

## **Wójt Gminy Lipnica Murowana**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Lipnica Murowana, który odbędzie się dnia **21 listopada 2011r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy w Lipnicy Murowanej nr 44, pok.nr 5.

**Przedmiotem przetargu** są następujące nieruchomości **leśne** położone w **Lipnicy Dolnej**, przy granicy z miejscowością Iwkowa :

- 1) działka nr **1609 o pow. 0,26 ha**, objęta KW nr 58774  
**Cena wywoławcza:** **8.000,00** (słownie: osiem tysięcy złotych ), zwolnione z VAT,  
**Wadium** 800,00 zł (słownie: osiemset złotych )  
**Minimalne postąpienie:** 80,00 zł (słownie : osiemdziesiąt złotych ),
- 2) działka nr **1610 o pow. 0,16 ha**, objęta KW nr 58774  
**Cena wywoławcza:** **5.500,00** ( słownie: pięć tysięcy pięćset złotych ), zwolnione z VAT,  
**Wadium** 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych )  
**Minimalne postąpienie:** 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych),
- 3) działka nr **1611 o pow. 0,72 ha**, objęta KW nr 58774  
**Cena wywoławcza:** **22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych ), zwolnione z VAT,  
**Wadium** : 2.200,00 zł ( słownie: dwa tysiące dwieście złotych )  
**Minimalne postąpienie:** 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych ),
- 4) działka nr **1618 o powierzchni 0,80 ha** , objęta KW nr 58774  
**Cena wywoławcza** : 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych ), zwolnione z VAT,  
**Wadium:** 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych)  
**Minimalne postąpienie:** 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

### ***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:***

Działki nr 1609, 1610, 1611 i 1618 położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: LN (tereny leśne o szczególnych wartościach naturalnych), LK (tereny leśne o szczególnych wartościach krajobrazowych), LW (tereny leśne w rejonach źródłiskowych), w strefie 14-TK5 – postulowane tereny ochrony koncentracji przyrodniczych , w obszarze Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego - Nr 1.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę.

**Wadium** - w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Lipnicy Murowanej nr 31 85890006 0230 00000837 0005 w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie O/Nowy Wiśnicz - **w terminie do dnia 15 listopada 2011r.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 15 listopada 2011r., pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wniesienie wadium w wymaganej formie i wysokości w wyznaczonym terminie oraz złożenie pisemnego oświadczenia w sprawie granic i stanu prawnego nabywanej nieruchomości.

Wójt Gminy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Lipnica Murowana zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - budynek nr 19, w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy  
mgr Tomasz Gromala