

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	482/3	TRIO/000 61247/0	22,70 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w Lipnicy Murowanej nr 83 (budynek wielofunkcyjny), przeznaczony na działalność usługową.	Teren oznaczony symbolem: D22 UI, UK (1a,3a, 3c,3g,5b,6g,10a) przy drodze KD(DW-G).	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	7,00zł (słownie: siedem złotych 00/100) plus podatek VAT.	-.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:

- 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pi-semnego zawiadomienia Najemcy.
- 2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek platny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek platny co miesiąc.
- Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).
- Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie
od 31.07.2017r. do 21.08.2017r.

Objaśnienie symboli planu zagospodarowania przestrzennego:

- UI, UK- tereny usług publicznych o charakterze usług kultury i innych,
1a- tereny Wisnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
3a- tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,
3c- tereny koncentracji osadnictwa,
3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiejabytkowych obiektów i obszarów,
6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,
10a- tereny w strefie sanitarniej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,
KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich- głównych.



mgr Tomasz Gromala