

OŚWIADCZENIE

w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłącznie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.)
Miejsce składania:	Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej, 32-724 Lipnica Murowana 44

ORGAN WŁAŚCIWY DO PRZYJĘCIA OŚWIADCZENIA:	WÓJT GMINY LIPNICA MUROWANA
DANE SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE:	
A. OSOBA FIZYCZNA	
Imię i nazwisko:	
Adres zamieszkania:	
B. OSOBA PRAWNA, JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA, SPÓŁKA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ	
Nazwa:	
Adres siedziby:	

1. Niniejszym oświadczam, że posiadam nieruchomość/nieruchomości* o powierzchni powyżej 3500 m², na której/ych na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.).

2. Nieruchomości spełniające ww. kryteria.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej/ Nr księgi wieczystej/ położenie	Całkowita powierzchnia w m ²	Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m ²	Powierzchnia biologicznie czynna w m ²
1.				
2.				
3.				
4.				

3. Oświadczam, że na ww. nieruchomości/ nieruchomościach*

Nie znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

Znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:

- rodzaj urządzeń (np. studnie chłonne, rowy chłonne, przewody drenarskie, skrzynki lub kanały rozsączające)

- o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością/nieruchomościami*, wynikający z prawa:

- 1) własności,
- 2) współwłasności (proszę wskazać współwłaścicieli – imię, nazwisko, adres)

- 3) użytkowania wieczystego,
- 4) trwałego zarządu,
- 5) inne

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis oświadczającego)

* *właściwe podkreślić*

OBJAŚNIENIA

Oplatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

- 1) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana trwale, w sposób uniemożliwiający naturalną retencję wód opadowych oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 z późn. zm.) wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Oplatę za zmniejszoną naturalną retencję terenową ustala Wójt Gminy Lipnica Murowana w formie informacji, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy wskazany w informacji w terminie 14 dni od dnia, w którym mu ją doręczono. Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 2502), wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok,
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn.zm.).