

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	1972, 1973	TRIO/000 58050/8	1 m ²	Część pomieszczenia na piętrze w Wiejskim Domu Ludowym w Rajbrocie	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: E8 UK, UI (1a,3a,3c,3g,6f,8a), przy drodze powiatowej KD (DP-Z)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	48,00 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie od 09.11.2022 r. do 30.11.2022 r.

Objaśnienie symboli planu:

UK,UI - tereny usług publicznych (usługi kultury i inne),

1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,

3a – tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,

3c- tereny koncentracji osadnictwa,

3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,

5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów,

6f- tereny ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych IBL,

8a – tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,

KD (DP-Z) – tereny dróg powiatowych-zbiornych.



mgr Tomasz Gromala