

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi	
1.	894/2 897/4	TR10/000 60862/0	4	1) Powierzchnia działek – 2200m ² 2) Powierzchnia pomieszczeń w budynku nr 117 – 54,20m ²	Nieruchomość zabudowana położona w Lipnicy Dolnej, przy drodze wojewódzkiej nr 966	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: B15 UM (1a,3b,3c,3g,5b,5c,6g), przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu na okres 10 lat (Uchwala Rady Gminy z dnia 29.12.2022 r. nr XXXVIII.365.2022)	1) Plac – 0,60 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT, 2) Pomieszczenia w budynku – 9,84 zł 1 m ² netto plus podatek VAT.	-
2.	481	TR10/000 1506/6	23,60m ²	Garaż za Środkiem Zdrowia w Lipnicy Murowanej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: D21 UZ, UK (1a,3b,3c,3g,5b,5c,6g,10a), przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	4,80 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-	

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzeżega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie piśmennego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresieod 09.01.2023 r. do 30.01.2023 r.

Objaśnienie symboli planu:

UM - tereny usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

UZ - tereny usług publicznych (usługi kultury i inne),

UK – tereny usług publicznych (usługi ochrony zdrowia),

1a-tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,

3b-tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji,

3c-tereny koncentracji osadnictwa,

3g-tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,

5b-tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabudowanych obiektów i obszarów,

5c – tereny strefy ekspozycji krajobrazowej zabudowanych obiektów i obszarów,

6g-tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,

10a – tereny w strefie sanitarnej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,

KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich-głównych.

WÓJT GMINY

mgr Tomasz Gromala