

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Lipnica Murowana

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnica Murowana, który odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lipnicy Murowanej nr 44, pok. nr 5.

#### **I. Przedmiot przetargu:**

**1. Nieruchomość niezabudowana położona w Lipnicy Górnej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 671/4 o pow. 0,16 ha, objęta KW nr TR1O/00059300/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni - Wydział V Ksiąg Wieczystych.**

#### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Działka nr 671/4** położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: C152 MN, U, UTL\* (1a, 3a, 3c, 6g.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok. 0,10 ha powierzchni działki, C762 RD (1a, 2c, 3a, 3d, 6a, 6g) – tereny przeznaczone do zalesienia, które stanowią ok. 0,06 ha powierzchni działki.

Opis nieruchomości: Kształt działki w formie prostokąta, z łagodnym nachyleniem południowo- wschodnim, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane wykorzystywane na cele rolne. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną asfaltową (dz. nr 663, 671/3).

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej grunt w przeważającej części stanowi łąkę, w pozostałej części zakrzewienia. Działka nie jest przedmiotem obciążeń, bądź zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 44.034,38 zł brutto** (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzydzieści cztery złote 38/100 brutto),

**Wadium: 4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100),

**Minimalne postąpienie: 450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Termin przetargu: **30 kwietnia 2024 r., godz. 9.00.**

**2. Nieruchomość niezabudowana położona w Lipnicy Dolnej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 155/2 o pow. 0,20 ha, objęta KW nr TR1O/00058774/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni - Wydział V Ksiąg Wieczystych.**

#### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Działka nr 155/2** położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: B143 MN, U, UTL (1a, 3a, 3c, 6g.) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej-turystyczno-letniskowe.

Opis nieruchomości: Działka foremna w kształcie prostokąta, z łagodnym nachyleniem południowym, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zadrzewione.

Dojazd do działki odbywa się drogą gminną asfaltową (dz. nr 143, 155/1).

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej grunt zadrzewiony.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń, bądź zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 45.018,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemnaście złotych 00/100 brutto),

**Wadium: 4.600,00 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100),

**Minimalne postąpienie: 450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Termin przetargu: **30 kwietnia 2024 r. godz. 9.30.**

**3. Nieruchomość niezabudowana położona w Lipnicy Dolnej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 658/3 o pow. 0,18 ha, objęta KW nr TR1O/00058774/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni - Wydział V Ksiąg Wieczystych.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Działka nr 658/3** położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: B70 MU (1a, 3b, 3c, 6g,) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług niepublicznych.

Opis nieruchomości: Kształt działki w formie prostokąta, z łagodnym nachyleniem południowym, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zadrzewione oraz letniskowa. Działka nie posiada dostępu do drogi.

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej stanowi łąkę.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń, bądź zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 40.590,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100 brutto),

**Wadium: 4.100,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100),

**Minimalne postąpienie: 410,00 zł** (słownie: czterysta dziesięć złotych 00/100).

Termin przetargu: **30 kwietnia 2024 r. godz. 10.00.**

**II. Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 25.04.2024 r.** na rachunek Gminy Lipnica Murowana nr: **31 85890006 0230 00000837 0005 w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie O/Nowy Wiśnicz.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „*Wadium – przetarg w dniu 30.04.2024 r. działka nr ..... położona w .....*”.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 25 kwietnia 2024 r., pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

III. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą nieruchomości, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

IV. Wójt Gminy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa Nabywca.

VI. Wójt Gminy Lipnica Murowana zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipnicy Murowanej oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Lipnica Murowana [www.lipnicamurowana.pl](http://www.lipnicamurowana.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lipnica Murowana. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w Gazecie Krakowskiej o zasięgu obejmującym m.in. powiat bocheński.

VIII. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej, budynek nr 19, pok. nr 3 oraz pod nr tel. 14 634 85 70 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

**Uwagi:** Zakup nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 0,30 ha wymaga spełnienia wymagań ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.).

WOJT GMINY  
  
mgr Tomasz Gromala