

Umowa Nr

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

zawarta w Rajbrocie w dniu 2024 roku.

pomiędzy:

**Rzymskokatolicką parafią pw. Narodzenia
Najświętszej Maryi Panny w Rajbrocie
z siedzibą Rajbrot 43, 32-724 Rajbrot**

NIP 868-18-16-993, REGON 040061980

reprezentowaną przez proboszcza parafii Księdza Leszka Babraj,
- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą

.....

NIP:

z siedzibą, ul.

reprezentowaną przez:

- zwaną dalej **Wykonawcą**

Wybrany w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania zakupowego prowadzonego zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac w ramach zadania pn. **„Prace konserwatorskie przy ołtarzu głównym z kościoła p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Rajbrocie”**
2. Zamówienie obejmuje prace restauratorsko-konserwatorskie przy polichromii ściennej przy ołtarzu głównym w kościele p.w. Narodzenia N.M.P w Rajbrocie wpisanym do rejestru zabytków pod nr B-71 decyzją z dnia 26.03.1969 r. Zadanie obejmuje prace restauratorskie i konserwatorskie przy

polichromii figuralno ornamentalnej z XIX w. – olejnej na drewnie.

Zakres prac obejmuje strop oraz ścianę północną prezbiterium. Powierzchnia objęta zamówieniem 100 m².

Wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wytycznymi Polskiego Ładu.

Sporządzenie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.

Informacja dodatkowa: W kościele prowadzona jest równocześnie konserwacja ołtarza głównego w związku z powyższym harmonogram prac powinien być ustalany wspólnie z wykonawcą konserwacji ołtarza.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: Program Prac Konserwatorskich oraz Pozwolenie Konserwatorskie Nr 460/2023/A z dnia 25.09.2023 r.

§ 2

Reprezentowanie Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron na potrzeby prawidłowej realizacji i koordynacji wykonania umowy są dla:

- 1) ze strony **Zamawiającego** osobą uprawnioną do reprezentowania na potrzeby prawidłowej realizacji zamówienia
- 2) Wykonawca reprezentowany będzie przez

§ 3

Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do **30.11.2025 r.**
3. Za termin wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą i Programem prac konserwatorskich, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w sposób niezakłócający korzystanie z obiektu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą i Programem prac konserwatorskich, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz wiadomości, które powziął w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelność wykonywanych prac konserwatorskich, robót budowlanych oraz za właściwą jakość zastosowanych do robót materiałów i sprawność użytych urządzeń.
7. **Wykonawca** oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków z limitem odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na kwotę nie mniejszą niż cena oferty.

8. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopię polis/y, o których/jej mowa w ust. 7 wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia. **Wykonawca** obowiązany jest do zapewnienia ciągłości okresu ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest ponadto do przedkładania **Zamawiającemu** kopii nowo zawartych polis lub aneksów do nich wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek nie później niż w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia poprzednio obowiązującej polisy.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 7 lub nie będzie jej przedłużał na czas realizacji niniejszej umowy, **Zamawiający** może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt **Wykonawcy**, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP;
 - 2) przestrzegania wymogów i procedur wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, wynikających z przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, określających zasady wstępu i przebywania na terenie obiektu;
 - 3) przekazywania osobie wyznaczonej przez zamawiającego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w programie konserwatorskim;
 - 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - 6) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - 7) utrzymywania porządku na terenie prowadzenia prac;
 - 8) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
 - 9) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszeniem gotowości do odbioru zamówienia, o którym mowa w § 1, sporządzonych w języku polskim i odpowiednio w zakresie realizowanego zamówienia dokumentów dopuszczających do użytkowania materiałów użytych przy realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1.
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213).
12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić osobę wyznaczoną do kontaktów o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych przed ich zakończeniem.
13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
14. Od daty odbioru końcowego do daty upływu gwarancji, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w materiale, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania formalnych zgłoszeń wymaganych przepisami prawa do właściwych organów (jeżeli dotyczy) i udziału w czynnościach odbiorowych.
16. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom

ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu umowy: Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami w/w ustawy a w szczególności:

- nie zostawiać sprzętu służącego do wykonywania usługi na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,
- zapewniać wykonywanie robót w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne.
- w przypadku wyłączenia z ruchu fragmentu ciągu komunikacyjnego, zastosować odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie tego terenu tak aby osoby te mogły bezpiecznie przedostać się na dalszy odcinek ciągu komunikacyjnego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu wykonywania prac;
 - 2) udostępnienia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) sprawdzenia ilości oraz jakości robót;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego osoba wyznaczona przez zamawiającego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego prac będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, pod warunkiem skutecznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i potwierdzenia daty odbioru.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

§ 6

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie zamówienia w części dotyczącej zostanie powierzone Podwykonawcy:
.....
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane – w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zawarcia;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zawarcia,
3. Zamawiający ma prawo w terminie 3 dni roboczych dokonać zgłoszenia zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w zapytaniu ofertowym
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na wykonywane prace przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

§ 8

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Zamawiający ustanowi osobę do reprezentowania na potrzeby prawidłowej realizacji i koordynowania wykonania umowy.
2. Wyznaczona osoba jest upoważniona do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem prac, do odbiorów wykonanych robót oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiaru robót.
3. Wyznaczona osoba wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń osoby wyznaczonej do reprezentowania. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem osoby wyznaczonej do reprezentowania do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wyznaczonej osoby w trakcie trwania niniejszej umowy.

5. O dokonaniu zmiany wyznaczonej osoby Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osoby wyznaczonej do reprezentowania nie stanowi zmiany Umowy.

§ 9

Utrzymanie terenu wykonywania prac

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu wykonywania prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo wszystkich osób korzystających z terenu realizacji inwestycji oraz ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy do czasu odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie wykonywania prac oraz utrzymanie terenu wykonywania prac w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren wykonywania prac,
 - 3) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren wykonywania prac w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, w tym materiały z rozbiórki na bieżąco z terenu wykonywania prac.
4. Po zakończeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uprzątnąć i uporządkować teren wykonywania prac i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
5. W przypadku stwierdzenia, że teren wykonywania prac nie odpowiada warunkom określonym w ust.4, Zamawiający ma prawo pisemnie polecić Wykonawcy doprowadzenie terenu wykonywania prac do należytego stanu – wyznaczając mu do tego odpowiedni termin. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wspomnianego powyżej polecenia lub po bezskutecznym upływie wskazanego w poleceniu terminu, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu wykonywania prac do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie wykonywania prac i wokół niego.
2. Wykonawca prac będzie utrzymywał czystość i porządek na terenie prowadzonych prac oraz pozostawi teren robót w stanie nie pogorszonym a zużyte materiały i odpady zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
5. W związku z obowiązującym programem ochrony powietrza dla województwa małopolskiego stanowiącym zał. Nr 2 do uchwały Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. Wykonawca w ramach realizowanego zadania zobowiązany jest do przestrzegania obowiązków w zakresie ochrony powietrza w tym:
 - a) Obowiązek zapewnienia maszyn mobilnych nieporuszających się po drogach tj. maszyn

- budowlanych – koparki, ładowarki, spycharki itp. o mocy powyżej 18 kW wyposażone w filtr cząstek stałych,
- b) Obowiązek czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zabrudzone na skutek prowadzonych prac,
 - c) Zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich
 - d) Stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy
 - e) Stosowanie cięcia elementów betonowych na mokro
 - f) Stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji zamówienia;
 - 2) sposobu świadczenia;
 - 3) wynagrodzenia;
 - 4) podwykonawcy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy.
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - d) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na występowanie na rynku materiałów o lepszych parametrach technicznych,
 - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2, lit. b,d i ust. 3. oraz do obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania.
 - 1) Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na Podstawie § 10, ust. 2 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany (wraz z protokołem konieczności jeśli dotyczy).

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, pkt. 1., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 12, ust. 5 i 6 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez osobę wyznaczoną do reprezentowania.
- 4) W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez osobę wyznaczoną do reprezentowania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści Zapytania ofertowego. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymienione w ust. 2, 3, i 4 są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,
7. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści, niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy, np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich powyższych zmianach, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

§ 12

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory i przeglądy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych prac konserwatorskich lub roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej pracy konserwatorskiej i roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu a w przypadku konieczności uczestnictwa Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorze, termin odbioru robót zanikających zostanie odpowiednio wydłużony.
3. Zakończenie robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszane przez Wykonawcę osobie wyznaczonej do reprezentacji.
4. Jeśli w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo wydać pisemne polecenie ich usunięcia, a Wykonawca po wykonaniu ich usunięcia zgłasza ponownie gotowość do odbioru. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru końcowego roboty będące przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, pod warunkiem skutecznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i potwierdzenia daty odbioru przystąpi do czynności odbiorowych obejmujących:
 - 1) sprawdzenie kompletnej dokumentacji zawierającej oświadczenie osoby nadzorującej wykonywane prace o zakończeniu robót wraz ze świadectwami technicznymi, aprobatami, atestami, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów,
 - 2) ocenę jakości wykonanych robót na podstawie oglądu zewnętrznego i wcześniej sporządzonych protokołów dla robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 3) z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, o ile nie wystąpią uzasadnione okoliczności jego przedłużenia, np.: ujawnione braki lub wady w wykonanych robotach budowlanych.
6. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu. Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie niewywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. W razie zaistnienia nieistotnej wady Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia. W razie niewywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.
10. W przypadku wystąpienia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nieusuwalne nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 13

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto w wysokości: zł słownie złotych: netto w wysokości: zł (słownie:.....+ podatek VAT wg stawki..... %);
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, w tym koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia maszyn, urządzeń i materiału przed kradzieżą bądź zniszczeniem, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz inne, które mogą wyniknąć i których nie można było przewidzieć.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe i jakościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z § 12 ust.1 i 2 .
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład. W związku z powyższym wypłata środków następuje w trzech transzach:
- a) pierwsza transza pochodząca z wkładu własnego Zamawiającego w wysokości nie wyższej niż **wkład własny Zamawiającego wynikający z różnicy pomiędzy wysokością całości wynagrodzenia określonego w ofercie a kwotą dofinansowania z Programu określoną w Promesie, tj. w kwocie zł** po zakończeniu i odebraniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym);
- b) druga transza w wysokości do 50% wysokości **kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie** po zakończeniu i odebraniu kolejnego wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym);
- c) trzecia transza w wysokości **kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie** pomniejszonej o kwotę wypłaconą w drugiej transzy - po zakończeniu realizacji i odbiorze Inwestycji.

5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujący sposób:
- pierwsza i druga transza wynagrodzenia zostanie uregulowana przez **Zamawiającego** w terminie do 30 dni, od daty doręczenia faktury z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru robót (częściowym) oraz oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego oraz dowodami potwierdzającymi tę zapłatę.
 - trzecia transza wynagrodzenia płatna będzie przez Zamawiającego w terminie do **35 dni** od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, pod warunkiem doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót (końcowym) i wymaganą dokumentacją odbiorową oraz oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłacie należnego im wymagalnego wynagrodzenia stosownie do zawartych umów o podwykonawstwo zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego oraz dowodami potwierdzającymi tę zapłatę, co najmniej 21 dni przed terminem zapłaty wskazanym w fakturze VAT. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim we wskazanym terminie, termin zapłaty ulega odpowiedniemu wydłużeniu o ilość dni opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu wymaganych dokumentów.
6. Faktura winna być wystawiona na:
- NABYWCA:** Rzymskokatolicka parafia pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Rajbrocie z siedzibą Rajbrot 43, 32-724 Rajbrot NIP: 8681816993,
- ODBIORCA:** Rzymskokatolicka parafia pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Rajbrocie z siedzibą Rajbrot 43, 32-724 Rajbrot
7. Należność wynikająca z faktury VAT, zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w Banku nr,
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawionych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (t.j. Dz.U.z 2021r., poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz jest wpisany na tak zwaną „Białą listę” podatników VAT, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 685).
9. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego Wykonawca udziela gwarancji na okres licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Każdorazowe usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 2 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, który ze względów technicznych umożliwi usunięcie wady. Wszelkie szkody powstałe w wyniku nie usunięcia wady od momentu jej zgłoszenia obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów jej usunięcia, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad a datą ich usunięcia.
9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie prac nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
11. Gwarancja udzielona w tym paragrafie jest niezależna od rękojmi.

§ 15

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyn odstąpienia, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu wykonywania prac albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 16

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren wykonywania prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu wykonywania prac dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę - odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywania prac.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 17

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu Inwentaryzacji robót wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, kosztorys powykonawczy stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane (prawidłowo i nadające się do użytku przez Zamawiającego zgodnie z celem niniejszej umowy) do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar Umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt – jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu wykonywania prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust.2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §12 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców,
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych za każde nieprzedłożenie
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca

skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1.

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej szkody – Stronom przysługuje prawo odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Strony ustalają możliwości potrącenia kar Umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje, które są wymagane bądź dopuszczane przez Umowę, winny być dokonywane w formie pisemnej i uważane są za doręczone, jeżeli zostaną:
 - 1) doręczone do rąk własnych przedstawiciela strony (za potwierdzeniem odbioru);
 - 2) przesłane pocztą kurierską (wymagane jest potwierdzenie odbioru);
 - 3) przesłane pocztą (list za potwierdzeniem odbioru);
 - 4) przesłane faksem bądź drogą elektroniczną, pod warunkiem, że oryginał zawiadomienia lub Informacji przesłanej faksem zostanie doręczony Stronie w sposób podany powyżej.
2. Ustanawia się osoby upoważnione do kontaktu w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) Pani/Pan tel. e-mail:.....,
 - b) Pani/Pan tel. e-mail:.....,
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) Pani/Pan tel. e-mail:.....,
 - b) Pani/Pan tel. e-mail:.....,
3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.
7. Niniejszą Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sadu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego sadu.
9. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe
3. Program Prac Konserwatorskich.
4. Pozwolenie Konserwatorskie Nr 460/2023/A z dnia 25.09.2023 r.

Wykonawca

Zamawiający