

Znak: GKŚIR.6845.24.2025

Lipnica Murowana, 09.12.2025 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

| Lp. | Nr działk<br>i | Nr KW                | Powierzchnia<br>lokalu w m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                          | Opis nieruchomości                                                                                                                                       | Przeznaczenie<br>w planie zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                     | Termin<br>zagospoda-<br>rowania | Tryb wynajmu                              | Stawka czynszu<br>najmu w zł                                                                                                               | Uwagi |
|-----|----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | 398            | TRIO/000<br>111548/6 | 5500 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                              | Plac zlokalizowany na działce nr 398 w Lipnicy Murowanej przy drodze powiatowej nr 2077K (Nowy Wiśnicz-Lipnica Murowana)                                 | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: D8 U, D199 LZ, D269 WS (1a,3b,3c,3g,5b,5c,6g,10a) w strefie Sn15 kV, przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G) | -                               | Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat | 0,62 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus podatek VAT                                                                                         | -     |
| 2.  | 303/1          | TRIO/000<br>111548/6 | 1) część handlowa:<br>104 m <sup>2</sup> , w tym:<br>-lokal nr 1 - 20 m <sup>2</sup> ,<br>-lokal nr 2 - 31 m <sup>2</sup> ,<br>pozostała część z zapleczem – 53 m <sup>2</sup> .<br>2) piwnica: 27m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku nr 18 usytuowanym na działce nr 303/1 w Lipnicy Murowanej (Rynek), przeznaczony na działalność handlowo-usługową. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: U2 (1a, 1b, 3b, 3c, 3g, 5a, 5b, 6g) przy drodze KD (DW-G).                                              | -                               | Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat | 1) pow.<br>handlowa 16,63 zł netto za 1 m <sup>2</sup> plus podatek VAT,<br>2) piwnica 3,33 zł netto za 1 m <sup>2</sup> plus podatek VAT. | -     |
| 3.  | 1973           | TRIO/000<br>58050/8  | 1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | Część działki za budynkiem WDL przeznaczony na posadowienie centrali światłowodowej                                                                      | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: E8 UK, UI (1a,3a,3c,3g,6f,8a), przy drodze powiatowej KD (DP-Z)                                         | -                               | Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat | 60,48 zł za 1 m <sup>2</sup> netto plus podatek VAT                                                                                        | -     |

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:** 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie ..... od 09.12.2025 r. do 30.12.2025 r.

  
mgr Tomasz Gromala

**Objaśnienie symboli planu:**

- U - tereny usługowe,
- U2- tereny zabudowy usługowej,
- LZ – tereny zadrzewień,
- WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
- 1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- 1b – tereny ochrony powiazań i osi widokowych,
- 3b- tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji,
- 3c- tereny koncentracji osadnictwa,
- 3g – tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
- 5a – tereny strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów,
- 5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i obszarów,
- 6a – tereny głównych korytarzy ekologicznych,
- 6f – tereny ochrony lokalnego zbiornika wód podziemnych IBL,
- 6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,
- 8a – tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi,
- Sn15 kV – strefa ochronna (bezpieczeństwa) sieci elektroenergetycznych linii Sn średniego napięcia,
- KD (DP-Z) – tereny dróg powiatowych-zbiorczych.
- KD (DW-G) - tereny dróg wojewódzkich-głównych.