



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 września 2021 r.

Poz. 5090

Podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2021-09-09 14:20:44



UCHWAŁA* NR XXV.253.2021 RADY GMINY LIPNICA MUROWANA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po stwierdzeniu, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Murowana” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Murowana”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Lipnica Murowana Nr IV/20/99 z dnia 18 stycznia 1999 r. – w granicach opracowania, Rada Gminy Lipnica Murowana uchwala co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE

Rozdział 1. Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XII.124.2020 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 28 lutego 2020 r., uchwala się zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana” zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr VIII.79.2019 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana przyjętego uchwałą Nr XX.169.2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006 z późn. zm.) dla terenów nieruchomości określonych w § 13.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w układzie sekcyjnym, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 wraz z legendą do rysunku planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Lipnica Murowana o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Lipnica Murowana o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 14,10 ha.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia oraz określenie sposobów zagospodarowania, i zabudowy w Gminie Lipnica Murowana dla terenów nieruchomości położonych w obrębie części miejscowości: Borówna, Lipnica Dolna, Lipnica Murowana, Lipnica Górna oraz Rajbrot, w granicach przedstawionych w załączniku nr 1 (w układzie sekcyjnym) do niniejszej uchwały.

6. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, uchwała się w granicach określonych na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.

§ 2. 1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów górniczych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych podtopieniem;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 3) tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu, niż produkcyjne;
- 6) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 10) terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1., obejmuje:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
- 3) granice terenów objętych planem miejscowym;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;
- 5) granice lokalnych obszarów funkcjonalnych i ochronnych o różnych zasadach zagospodarowania, oraz ich oznaczenia;
- 6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego;
- 7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary zagrożone osuwiskami;
- 8) oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem;

z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 2. System notacji planu

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **przeważające przeznaczenie terenów**, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty funkcjonalne i przestrzenne – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, ustalone planem w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **uzupełniające przeznaczenie terenów**, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) **działkach sąsiednich** – należy przez to rozumieć nieruchomości położone bezpośrednio przy granicy terenu inwestycji lub po przeciwnej stronie – użytkowanej wspólnie – drogi dojazdowej oraz zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy – w zakresie określonym ustaleniami planu;
- 11) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obwodzie ścian zewnętrznych budynku) – do poziomu najwyżej położonego punktu tego budynku – bez uwzględniania kominów, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo lotnicze,
 - b) wysokość, innych niż budynki, obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektu mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 14) **działalności**:

- a) **nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – **z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji**,
- b) **uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 1 pkt 14 lit. a oraz w znaczeniu określonym w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji**;
- 15) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć znaczenie, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze użyteczności publicznej, realizowane jako inwestycje celu publicznego, w tym: urzędy, siedziby administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej (pocztowe, telekomunikacyjne), ochrony zdrowia, kultu religijnego, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, biurowe, socjalne, straży pożarnej oraz inne usługi o podobnym charakterze, określone właściwymi ustawami;
- 18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze komercyjnym, nie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 17, w tym: ośrodki – handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, konferencyjne, odnowy biologicznej oraz domy weselne i inne usługi o podobnym charakterze;
- 19) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 17, usługi niepubliczne, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 18 oraz usługi turystyczne (motele, hotele, domy wczasowe i inne ośrodki rekreacyjne z zapleczem obsługi ruchu turystycznego);
- 20) **terenach o jednofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny (np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych) – określone pojedynczym symbolem na rysunku planu;
- 21) **terenach o wielofunkcyjnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć tereny bez dominacji funkcjonalnej, o przeznaczeniu z różnorodnych dziedzin, nie kolidujących ze sobą – określone kilkoma symbolami na rysunku planu;
- 22) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – wg linii zabudowy ustalonych w tekście oraz na rysunku planu;
- 23) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – wg linii zabudowy ustalonych w tekście oraz na rysunku planu;
- 24) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy: nierolniczej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem – wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 25) **budownictwie wielko-kubaturowym lub obiektach wielko-przestrzennych, w tym: przemysłowych, produkcyjno-usługowych, usługowych, obsługi rolnictwa** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² oraz kubaturze powyżej 12 000 m³;
- 26) **drodze, ulicy, drodze publicznej, drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami o drogach publicznych oraz w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 27) **środowisku, kształtowaniu środowiska, ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;

- 28) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, m.in. w otoczeniu komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych, tras komunikacji drogowej;
- 29) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;
- 30) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 31) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć wartości przyrodnicze i kulturowe i ich zależności względem siebie;
- 32) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;
- 33) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;
- 34) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola, umożliwiających ekspozycję panoram;
- 35) **przedpolu ekspozycji** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 36) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 37) **zachowaniu powiązań widokowych** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;
- 38) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną;
- 39) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);
- 40) **zabytku** – należy przez to rozumieć wyrażenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 41) **koncentracjach zabudowy lub osadnictwa** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg;
- 42) **jednostkach strukturalnych** – należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju;
- 43) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych – jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;
- 44) **strukturze przestrzennej zabudowy** – należy przez to rozumieć układ i rozmieszczenie różnorodnych form i systemów zabudowy;
- 45) **strukturze funkcjonalnej zabudowy** – należy przez to rozumieć układ i rozmieszczenie różnorodnych funkcji w obrębie zabudowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi – zespołami zieleni oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 46) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne ukształtowanie przestrzeni w znaczeniu określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 47) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć dysharmonijne ukształtowanie przestrzeni pozostające w konflikcie estetycznym lub przestrzennym z historyczną lub współczesną kompozycją przestrzenną określonych obiektów lub zespołu zabudowy;

- 48) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** przy ustalaniu zasad kształtowania zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość dostosowania architektury projektowanych obiektów do zabudowy istniejącej lub miejsca lokalizacji – kształtu i nachylenia połąci dachowych oraz wysokości zabudowy;
- 49) **infrastrukturze technicznej i komunikacji – jako przeznaczeniu dopuszczalnym**, należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem określonej działki lub terenu inwestycji oraz dojścia, dojazdu, miejsca parkingowe i postojowe dla obsługi tej działki lub terenu inwestycji;
- 50) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu zagospodarowania terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz budowy nowych obiektów budowlanych;
- 51) **elementach charakterystycznych dla danego obszaru** – należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali oraz szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy);
- 52) **elementach tradycyjnych na danym obszarze** – należy przez to rozumieć charakterystyczne cechy architektury i krajobrazu kulturowego, w tym również cechy obiektów i zespołów zabytkowych;
- 53) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;
- 54) **zasadach regionalnych w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych;
- 55) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym również wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla regionu Pogórza Wiśnickiego, w tym gminy Lipnica Murowana – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;
- 56) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;
- 57) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć architekturę współczesną nawiązującą w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, m.in.: obiekty murowane, tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;
- 58) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć architekturę współczesną ukształtowaną bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty techniczne infrastruktury, lub inne – nietypowe);
- 59) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;
- 60) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje oraz inne zjawiska w obrębie terenów o szczególnym ukształtowaniu i budowie geologicznej – mniej korzystnych i trudnych warunkach dla rozwoju osadnictwa;
- 61) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i warunków lokalnych; linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów kubaturowych budynków;

62) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

63) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Lipnica Murowana.

§ 4. 1. Terenom objętym planem, przypisuje się na rysunku planu następujące atrybuty:

- 1) zakres obszarowy oznaczony liniami rozgraniczającymi ciągłymi;
- 2) oznaczenie **Znr - symbol przeznaczenia terenów** oraz **cyfrowo-literowe** symbole odnoszące się do szczególnych warunków zagospodarowania wg ustaleń Działu VII.

2. Terenom objętym planem przypisuje się w tekście planu następujące atrybuty i zakres tekstowy:

1) USTALENIA OGÓLNE:

DZIAŁ I. – USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE;

2) USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

DZIAŁ II. – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA;

DZIAŁ III. – PRZEZNACZENIE TERENÓW;

DZIAŁ IV. – ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW z wykorzystaniem symboli:

- a) RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)
- b) RZ/RD – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) z dopuszczeniem zalesienia,
- c) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
- d) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
- f) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej - turystyczno-letniskowej,
- g) U,ZP,KP,MN – tereny zabudowy usługowej, zieleni parkowej, parkingów publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- h) KD(DG-D) – tereny dróg publicznych, gminnych – dojazdowych,
- i) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- j) RD – tereny do zalesienia,
- k) LZ,WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami,
- l) LZ/RD – tereny zadrzewień z dopuszczeniem zalesienia,
- m) ZL – tereny lasów,
- n) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,
- o) R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodnich);

DZIAŁ V. – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;

DZIAŁ VI. – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;

DZIAŁ VII. – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W GRANICACH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH ORAZ STREF – OCHRONNYCH, UCIAŹLIWOŚCI I SANITARNYCH,

- z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

- a) **w granicach obszarów ochrony krajobrazu naturalnego:**

- 1a – tereny w granicach 1a-WLPK – Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (w części odnoszącej się do obszaru gminy Lipnica Murowana);

b) w granicach obszarów funkcjonalnych:

- 3a – tereny w granicach 3a-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa,
- 3b – tereny w granicach 3b-T – obszaru funkcjonalnego rekreacji,
- 3c – tereny w granicach 3c-KO – obszarów koncentracji osadnictwa,
- 3d – tereny w granicach 3d-PK – obszarów przyrodniczo-krajobrazowych,
- 3e – tereny w granicach 3e-IP – obszarów inwestycji perspektywicznych,
- 3g – tereny w granicach 3g-CA – obszarów koncentracji usług publicznych oraz promocji i rozwoju gminy;

c) w granicach obszarów wymagających przekształceń:

- 4a – tereny w granicach 4a-RH – obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie historycznego centrum miejscowości Lipnica Murowana,

d) w granicach stref ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 5b – tereny w granicach 5b-KBz – strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej;
- 5c – tereny w granicach 5c-KEz – strefy ekspozycji krajobrazowej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej;

e) w granicach obszarów ochrony zasobów środowiska:

- 6a – tereny w granicach 6a-EKO – lokalnych korytarzy ekologicznych,
- 6f – tereny w granicach 6f-IBŁ – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ „Iwkowa - Bochnia - Łapanów”,
- 6g – tereny w granicach 6g-WUS – obszarów źródliskowych o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody
- 6k1 – tereny w granicach 6k1-KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap,
- 6k2 – tereny w granicach 6k2-KE – Korytarzy Ekologicznych Małopolski wg planu ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego;

f) w granicach obszarów zagrożeń osuwiskowych:

- 9a – tereny w granicach 9a-DE – obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

g) w granicach stref sanitarnych cmentarzy czynnych i aglomeracji:

- 10a – tereny w granicach 10-ZCnr II – strefy sanitarnej cmentarzy czynnych w pasie 150 m od granicy cmentarzy;
- 10f – tereny w granicach aglomeracji „Lipnica Murowana”;

DZIAŁ VIII. – USTALENIA PRZEJŚCIOWE;

DZIAŁ IX. – USTALENIA KOŃCOWE.

3. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

DZIAŁ II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

§ 5. Obowiązują – uwzględnione w niniejszym planie – zasady zagospodarowania przestrzennego terenów dostosowane do ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

§ 6. 1. W celu ochrony ładu przestrzennego, obowiązuje poprzez ustalenia niniejszego planu:

- 1) **ochrona wartościowych cech i elementów tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego** – w znaczeniu określonym w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) **zachowanie cech dziedzictwa kulturowego** – przez co należy rozumieć współczesną interpretację architektury regionalnej, tj. nawiązanie do otaczającej, tradycyjnej zabudowy, jako kontynuacja charakterystycznych, historycznych cech regionalnych architektury i kompozycji zabudowy;

3) zakaz:

- a) **wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie, niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: obiektów zbyt wysokich lub zbyt rozbudowanych, znacząco odbiegających od gabarytów zabudowy o określonej funkcji charakterystycznej dla danego obszaru – **niezgodnie z zasadami ustalonymi w § 15 oraz stosowania ostrych, jaskrawych, barw oraz nisko-standardowych materiałów wystroju zewnętrznego zabudowy**, w tym tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych i lustrzanych, oraz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i metalowych,

- b) **niszczenia obiektów i elementów tradycyjnych, oraz charakterystycznych dla danego obszaru,**

w szczególności wymiany tradycyjnych form architektonicznego wystroju budynków zabytkowych bez porozumienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- c) **stosowania form dachów nie dostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy** – w szczególności dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości górnej kalenicy – z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach zabudowy, przy czym przez dach:

- **spadzisty** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 12° wg określonych planem zasad kształtowania zabudowy,
- **płaski** – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°,
- **pulpitowy** – należy przez to rozumieć dach spadzisty o jednostronnie nachylonej połaci dachowej, pod kątem w granicach 12° - 35°,
- **kopertowy** – należy przez to rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie,
- **asymetryczny** – należy przez to rozumieć dach, w którym główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia,
- **o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie;

2. W celu kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje poprzez ustalenia niniejszego planu:

- 1) **na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących):**

- a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
- b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu, współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego;

- 2) **na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi):**

- a) wprowadzanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejących zespołów urbanistyczno-architektonicznych |w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),

- b) wprowadzanie nowej zabudowy, jako działania porządkujące i przekształcające istniejące zespoły urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny);
- 3) **utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym** – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych;
- 4) **stosowanie elementów charakterystycznych i tradycyjnych dla danego obszaru wg ustaleń planu, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dla poszczególnych terenów, w tym:**
- a) miejscowego sposobu sytuowania obiektów (szczytowego lub kalenicowego),
 - b) miejscowego systemu kształtowania zabudowy (w formie i skali),
 - c) lokalnie występujących detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków (m.in.: okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
 - d) w wystroju elewacji – rodzimych, tradycyjnych materiałów budowlanych (m. in. kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych, odnoszących się w swojej formie do materiałów tradycyjnych (m. in. blachy dachówkowej),
 - e) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych układów okiennych,
 - f) w strefie ochrony konserwatorskiej 5b-KBz częściowej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych oraz czterospadowych, poza strefą 5b-KBz – stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych oraz wielospadowych, symetrycznych,
 - g) stosowanie barw ciemnych w wystroju pokryć dachowych (kolory: rude, brązowe, szare, ciemnozielone i inne), przy czym w strefach – częściowej ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej 5b-KBz oraz w strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej 5c-KEz, w tym kolorów w odcieniach brązu – z dostosowaniem do kolorytu lokalnych zespołów zabudowy,
 - h) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji, nie kontrastującej z tłem krajobrazowym – barw pastelowych w wystroju ścian, w tym kolorów: białych, kremowych i innych pastelowych – z dostosowaniem do kolorytu lokalnych zespołów zabudowy;
- 5) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – uwzględnienie tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy:**
- a) charakterystycznego zagospodarowania przestrzennego – § 6 – § 9,
 - b) zasad scalania i podziału nieruchomości – § 11,
 - c) wskaźników zagospodarowania terenów – § 14,
 - d) linii zabudowy – wg rysunku planu oraz § 13 (w odniesieniu do poszczególnych terenów), §14 ust. 8-9 oraz §17 ust. 4;
- 6) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – uwzględnienie tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy:**
- a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 15,
 - b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 6 ust. 2;
- 7) **przy kształtowaniu zieleni naturalnej oraz urządzonej:**
- a) wprowadzanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzenie terenów zieleni tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory,
 - b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

8) w grupie zieleni urządzonej o różnorodnych funkcjach i związanych z tymi funkcjami – składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, należy stosować zieleni:

- a) **izolacyjną** – stanowiącą ochronę terenów przed uciążliwościami sąsiadujących inwestycji (np. w celu ochrony przed hałasem wzdłuż dróg, jako bariera rozprzestrzeniania zanieczyszczeń),
- b) **parawanową** – stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. w celu ochrony przed olśnieniem wzdłuż dróg, jako przesłona terenów produkcyjnych),
- c) **parkową** – dostosowaną do charakteru usług i miejsc publicznych (np. parki, skwery),
- d) **ogrodową** – dostosowaną do charakteru zabudowy mieszkaniowej (np. ogrody przydomowe),
- e) **rekreacyjną** – dostosowaną do określonego terenu rekreacyjnego (np. place sportowe i zabaw o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe).

§ 7. 1. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wobec istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, ustala się możliwość działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz, realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;
- 2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenów;
- 3) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do reprezentatywnych przykładów architektury regionalnej – lokalnej;
- 4) **zasady kompozycji przestrzennej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych oraz realizację nowych obiektów, w nawiązaniu do regionalnych – historycznych lub współczesnych – tradycyjnych uwarunkowań;
- 5) **zasady kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w formie uzupełniania i poszerzania istniejących struktur osadniczych oraz w dostosowaniu do funkcji obiektów;

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) **zakazuje się** – lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy;
- 2) **nakazuje się:**
 - a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
 - b) realizację kompleksowego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności systemu –zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, oraz gospodarki odpadami;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych,
 - b) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;
- 4) **ogranicza się:**
 - a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki – w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów określonych dla terenów objętych planem,

- b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 2.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym nakazuje się utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym poprzez wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny i funkcjonalny w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych, w tym obowiązuje:

- 1) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu;
- 2) ochrona warunków – przyrodniczych, widokowych oraz funkcjonalnych w obrębie przedpoła widokowego obiektów i zespołów zabytkowych;
- 3) zachowanie i kontynuacja regionalnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez regionalne zasady kształtowania wyrazu architektonicznego osadnictwa na terenach położonych w gminie Lipnica Murowana:

- 1) **przy realizacji nowej zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej i usług) – obowiązuje kontynuacja kulturowej tradycji architektonicznej poprzez nawiązanie do cech architektury regionalnej, m.in.:**
 - a) utrzymanie lokalnego sposobu usytuowania budynków w stosunku do dróg (szczytowego lub kalenicowego),
 - b) nawiązanie do regionalnych cech zabudowy (elementów konstrukcyjnych, wystroju elewacji, formy i spadów dachów, kolorystyki elewacji, form okiennych oraz materiałów wykończeniowych), w tym:
 - gabarytów obiektów parterowych,
 - sposobu usytuowania budynków w stosunku do dróg (szczytowego lub kalenicowego),
 - dachów dwuspadowych – naczółkowych lub trójspadowych,
 - ścian drewnianych łączonych na zrąb lub jaskółczy ogon, bielonych,
 - okapów wysuniętych na rysiach lub belkach przylegających do ścian z zastrzałami – tworzącymi podcień,
 - sieni przejazdowych,
 - dwutraktowych rzutów budynków,
 - drzwi płycinowych, klepkowych, deskowo-spągowych, dwuskrzydłowych – w sieniach przejazdowych,
 - tradycyjnych podziałów okiennych – czterodzielnych i sześciodzielnymi, okien – dwuskrzydłowych, skrzynekowych, ościeżnicowych;
- 2) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje ochrona stanowisk archeologicznych wg przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych

§ 10. Ustala się zasady kształtowania dojazdów i dojść do nieruchomości wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:

1) nakazuje się:

- a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
 - obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na tereny nieruchomości,
 - przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występow i progów) nawierzchni;
- b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) zakazuje się:

- a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości do 2,40 m w obrębie przestrzeni nieruchomości graniczących z przestrzenią publiczną (położonych bezpośrednio przy drogach publicznych),
- b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

Rozdział 5.**Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

§ 11.1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. Obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:**1) w zakresie kształtowania powierzchni działek:**

- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 0,05 ha,
- b) dla terenów zabudowy rekreacyjnej turystyczno-letniskowej i letniskowej – min 0,04 ha,
- c) dla zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniej niż 0,30 ha;
- d) dla pozostałych kategorii terenów nieuregulowanych odrębnymi przepisami w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,10 ha;

2) w zakresie kształtowania frontów działek:

- a) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 16 m,
- b) dla terenów zabudowy rekreacyjnej turystyczno-letniskowej – min 12 m,
- c) dla pozostałych kategorii terenów – w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 16 m,

3) w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110° z wyjątkiem działek o innym kącie położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, dla których dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego systemu sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego.

3. Przy podziałach terenów na działki budowlane, z wyjątkami określonymi w § 11 ust. 4., obowiązują powierzchnie działek:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – min 0,05 ha;
- 2) dla terenów zabudowy rekreacyjnej turystyczno-letniskowej i letniskowej – min 0,04 ha;
- 3) dla zabudowy zagrodowej – zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniej niż 0,30 ha;
- 4) dla pozostałych kategorii terenów nieuregulowanych odrębnymi przepisami w dostosowaniu do przeznaczenia terenów, nie mniej niż 0,10 ha.

4. Ustalenia, określone w ust. 3 pkt 1 – 3, nie dotyczą:

- 1) pojedynczych działek spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy;

2) sytuacji, w przypadku dokonywania podziałów w celu:

- a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej,
- b) powiększania sąsiednich nieruchomości,
- c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,
- d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,
- e) uregulowania spraw własnościowych,
- f) poprawy dostępności terenów.

5. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 12. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska:

1) ochrona różnorodności biologicznej:

- a) **ochrona fauny** – poprzez zachowanie traktów migracyjnych i zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się przedstawicieli fauny,
- b) **ochrona szaty roślinnej – poprzez:**
 - obowiązek przeniesienia przy procesach inwestycyjnych wartościowych gatunków roślin na bezpieczne miejsca siedliskowe,
 - zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących w obrębie terenów budowlanych zespołów zieleni urządzonej i naturalnej oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
 - utrzymanie i wprowadzanie nowych sadów przydomowych z tradycyjnie uprawianymi odmianami drzew i krzewów owocowych;

2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:

- a) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
- b) uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami – stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska oraz przepisów w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły;

3) ochrona kopalin – poprzez nienaruszanie złóż kopalin z zapewnieniem późniejszych warunków ich wykorzystania;

4) ochrona powietrza atmosferycznego – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych oraz zachowanie parametrów w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;

5) ochrona warunków klimatycznych – poprzez stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania obszaru;

6) ochrona klimatu akustycznego – stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających utrzymanie standardów klimatu akustycznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez tłumiące środki ochronne, m.in.: wielowarstwowe przeszklenia okien, izolacje akustyczne ścian, segregację funkcji, np. wprowadzanie usług w parterach budynków, stosowanie ekranów akustycznych przy ciągach komunikacji drogowej itp.; **na podstawie przepisów o ochronie środowiska, wskazuje się tereny, dla których zostały określone dopuszczane poziomy hałasu:**

a) przeznaczone na cele mieszkaniowe oraz mieszkaniowo-usługowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu MU;

b) przeznaczone na cele mieszkaniowo-rekreacyjne oraz rekreacyjno-wypoczynkowe:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL;

dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczanych poziomów hałasu;

7) ochrona powierzchni ziemi – racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;

8) ochrona przyrody i krajobrazu – poprzez spełnienie warunków:

- a) uchwały Nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 maja 2017 r. poz. 3206),
- b) uchwały Nr XLI/630/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 6178),
- c) ochrony korytarzy ekologicznych - wg § 22.

2. Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza wytwarzanie: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczanie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – przedmiotowe zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi terenów objętych planem,
- b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie gospodarki wodnej obowiązuje:

- a) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona), m. in. systemami drenażu, w tym stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych (m.in. żwirowych, grysowych, trawników) oraz półprzepuszczalnych (m.in. krat metalowych, lub ażurowych płyt betonowych obsiewanych trawą oraz stosowanie systemów bioretencyjnych (np. tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu, m.in. poprzez skrzynki rozsączające),
- b) wyłączanie nie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej,
- c) stosowanie – w miarę możliwości – technologii produkcyjnych o niskim stopniu wodochłonności lub wykorzystujących wodę w obiegach zamkniętych;

3) w zakresie gospodarki ściekowej obowiązuje:

- a) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona (m.in. na obszarach o małej koncentracji zabudowy) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, lub przyłączenie nieruchomości do oczyszczalni grupowej – spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- b) spełnienie warunków korzystania z wód Regionu Wodnego Górnej Wisły określonych w przepisach odrębnych,

c) pozostałe ustalenia z zakresu gospodarki ściekowej: § 16 ust. 3 oraz § 24 ust. 3;

4) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi oraz przetwarzania odpadów, w tym ich recyklingu,
- b) zakaz lokalizacji na terenach objętych planem obiektów i urządzeń służących przemysłowej utylizacji odpadów oraz spalania, przetwarzania i zagospodarowywania odpadów,
- c) selektywna zbiórka odpadów oraz zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów;

5) w zakresie potrzeb ciepłych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:

- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy,
- b) zakaz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilarczenia,
- c) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania w odniesieniu do nowej zabudowy poprzez stosowanie, w miarę możliwości, paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in.: gazu, lekkiego oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej, innych, niekonwencjonalnych, odnawialnych źródeł energii i urządzeń kogeneracyjnych) oraz poprzez sukcesywną przebudowę zabudowy istniejącej w tym kierunku,
- d) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi:

- a) przy realizacji obiektów budowlanych stosowanie rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia denudacyjne z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,
- b) dopuszczenie remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód,
- c) przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej), zapewnienie drożności tym urządzeniom;

8) w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów,
- b) na terenach objętym planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

DZIAŁ III. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 13. 1. W miejscowości Borówna plan uchwała się zgodnie z poniższym:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem A181 R (1a,3a,3c,3e,6g) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z21-MN (1a,3a,3c,3e,6g) - zał. 1/1a oraz 1/1b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 3e-IP, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
 - d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 2) część terenu oznaczonego symbolem A182 R (1a,3a,3c,3e,6g) przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z22-MN (1a,3a,3c,3e,6g) - zał. 1/1a oraz 1/1b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 3e-IP, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

2. W miejscowości Lipnica Dolna plan uchwała się zgodnie z poniższym:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem B208 RM (1a,3b,3c,3e,5c,6g) przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z23-MN (1a,3b,3c,3e,5c,6g) - zał. 1/2a oraz 1/2b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3e-IP/MU, 5c-KEz, 6g-WUS,

- c) dojazd planowaną drogą wewnętrzną wg rysunku planu,
- d) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- e) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 2) część terenu oznaczonego symbolem B208 RM (1a,3b,3c,3e,5c,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z24-MN (1a,3b,3c,3e,5c,6g) - zał. 1/2a oraz 1/2b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3e-IP/MU, 5c-KEz, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 3) część terenu oznaczonego symbolem B228 R (1a,3a,3c,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z25-MN (1a,3a,3c,6g,6k1,6k2) - zał. 1/3a oraz 1/3b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
 - d) linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %,
- 4) część terenu oznaczonego symbolem B228 R (1a,3a,3c,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z26-MN (1a,3a,3c,6g) - zał. 1/3a oraz 1/3b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6g-WUS,
 - c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
 - d) linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %,
- 5) teren oznaczony symbolem B801 RM (1a,3a,3c,6g,9a), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z27-MN (1a,3a,3c,6g,6k1,9a) - zał. 1/4a oraz 1/4b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 9a-DE,
 - c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
 - d) linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 6) część terenu oznaczonego symbolem B179 RM (1a,3a,3c,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z28-MN (1a,3a,3c,6g,6k1) - zał. 1/4a oraz 1/4b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6g-WUS, 6k1-KEM,
 - c) dojazd drogą gminną – lokalną KD(DG-L),
 - d) linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 7) część terenu oznaczonego symbolem B2 PU (1a,3b,3c,3g,5b,6g,10b) przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, i oznaczają się symbolem:

Z85-MN,U (1a,3b,3c,3g,4a,5b,6g,10f) - zał. 1/15a oraz 1/15b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5b-KBz, 6g-WUS, 10f-AGL,

- c) dojazd drogą gminną – lokalną KD(DG-L),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) system kanalizacyjny jak dla obszaru aglomeracji,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

3. W miejscowości Lipnica Górna plan uchwala się zgodnie z poniższym:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem C483 RM (1a,3b,3c,3e,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem:

Z29-MN (1a,3b,3c,3e,6g) - zał. 1/5a oraz 1/5b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3e-IP, 6g-WUS,

- c) dojazd planowaną drogą wewnętrzną wg rysunku planu,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 2) część terenu oznaczonego symbolem C312 RM (1a,3b,3c,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych i oznaczają się symbolem:

Z30-MN,U (1a,3b,3c,6g) - zał. 1/6a oraz 1/6b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 3) część terenu oznaczonego symbolem C313 RM (1a,3b,3c,3e,6g), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych i oznaczają się symbolem:

Z31-MN,U (1a,3b,3c,3e,6g) - zał. 1/6a oraz 1/6b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3e-IP/MU, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 4) część terenu oznaczonego symbolem C431 RZ (1a,3b,3c,6g,9a), przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, i oznaczają się symbolem:

Z32-MN,UTL (1a,3b,3c,6g,6k1,6k2,9a) - zał. 1/6a oraz 1/6b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,UTL – Dział IV, § 14 ust. 6,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE, 9a-DE,

- c) dojazd planowaną drogą wewnętrzną wg rysunku planu,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

4. W miejscowości Lipnica Murowana plan uchwała się zgodnie z poniższym:

- 1) część terenu oznaczonego symbolem D169 RZ (1a,3b,3c,5c,6g,7a,7b,9a,9b) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych i oznacza się symbolem:

Z33-MN,U (1a,3b,3c,5c,6g,9a) - zał. 1/7a oraz 1/7b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5c-KEz, 6g-WUS, 9a-DE,

- c) dojazd planowaną drogą wewnętrzną wg rysunku planu,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 2) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny dróg gminnych dojazdowych i oznacza się symbolem:

Z34-KD(DG-D) - zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu KD(DG-D) – Dział IV, § 14 ust. 8,
- b) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

- 3) część terenu oznaczonego symbolem D48 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g,10a) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z35-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g) - zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdem KD(DG-D),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 4) część terenów oznaczonych symbolami: D31 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g), D48 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g,10a), D139 MN* (1a,3b,3c,3g,5c,6g), D121 MN* (1a,3b,3c,3g,5c,6g,10a) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z36-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,10a) - zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 10a-ZCnrII,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D) oraz drogą gminną – lokalną KD(DG-L),
- d) linia zabudowy:

- min 6,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-D),
- min 15,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-L);

- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 5) część terenu oznaczonego symbolem D63 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z37-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g) - zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,

- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),

- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 6) część terenu oznaczonego symbolem D66 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z38-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g) - zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,

- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),

- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 7) część terenu oznaczonego symbolami D108 MN* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z39-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,

- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-E, 6g-WUS, 6k1-KEM,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,

- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 8) część terenu oznaczonego symbolem D103 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z40-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 9) część terenu oznaczonego symbolem D111 MN,U* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, i oznacza się symbolem:

Z41-MN,U (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

- 10) część terenu oznaczonego symbolem D134 RM (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i oznacza się symbolem:

Z42-RM (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RM – Dział IV, § 14 ust. 3,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

- 11) część terenu oznaczonego symbolem D275 MN,U*(1a,3b,3c,3g,5c,6g), część terenu oznaczonego KD(DG-L) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, i oznacza się symbolem:

Z43-MN,U (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9a, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW oraz drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),
- d) linia zabudowy:

- dla drogi KDW – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - dla drogi KD(DG-D) – min 6 m od krawędzi jezdni;
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 12) część terenu oznaczonego symbolem D237 RZ/RD (1a,3b,3d,5c,6a,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia, i oznacza się symbolem:
- Z44-RZ/RD (1a,3b,3c,3d,3g,4a,5c,6a,6g) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:**
- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ/RD – Dział IV, § 14 ust. 2,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3d-PK, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS,
 - c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
 - d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;
- 13) część terenu oznaczonego symbolami D120 MN* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:
- Z45-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:**
- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS,
 - c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
 - d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 14) część terenu oznaczonego symbolem D111 MN,U* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, i oznacza się symbolem:
- Z46-MN,U (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:**
- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
 - c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
 - d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 15) część terenu oznaczonego symbolami D104 MN (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:
- Z47-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:**
- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

16) część terenu oznaczonego symbolem D134 RM (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i oznacza się symbolem:

Z48-RM (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RM – Dział IV, § 14 ust. 3,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

17) część terenu oznaczonego symbolem D173 RZ (1a,3b,3c,3g,5c,6g,10a) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-L), przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i oznacza się symbolem:

Z49-RZ (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,10a) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ – Dział IV, § 14 ust. 1,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 10a-ZCnr II,

- c) dojazd drogą gminną – dojazdowną KD(DG-D),
- d) linie zabudowy:
 - min 15,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-L),
 - min 6,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-D),
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

18) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny komunikacji drogowej – dróg publicznych gminnych – dojazdowych i oznacza się symbolem:

Z50-KD(DG-D) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu KD(DG-D) – Dział IV, § 14 ust. 8,
- b) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- c) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny.
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

19) część terenu oznaczonego symbolami D149 RM (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-L) przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i oznacza się symbolem:

Z51-RM (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RM – Dział IV, § 14 ust. 3,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-E, 6g-WUS, 6k1-KEM,

c) dojazd drogami:

- gminną – lokalną KD(DG-L),
- gminną – dojazdową KD(DG-D),
- wewnętrzną KDW;

d) linie zabudowy:

- min 15,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-L),
- min 6,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-D),
- min 4 m od krawędzi jezdni drogi KDW,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

20) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych i oznacza się symbolem:

Z52-KDW - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu KDW – Dział IV, § 14 ust. 9,
- b) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny.
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

21) część terenu oznaczonego symbolem D110 MN* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z53-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust.4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

22) część terenu oznaczonego symbolem D112 MN,U* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, i oznacza się symbolem:

Z54-MN,U (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

23) część terenu oznaczonego symbolem D113 MN,U* (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenu oznaczonego KD(DG-D), przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, i oznacza się symbolem:

Z55-MN,U (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,U – Dział IV, § 14 ust. 5,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

24) część terenu oznaczonego symbolem D151 RZ (1a,3b,3c,3g,5c,6g) oraz część terenów oznaczonych symbolami KD(DG-L) i KD(DG-D) przeznacza się na tereny łąk i pastwisk, i oznacza się symbolem:

Z56-RZ (1a,3b,3c,3g,4a,5c,6g,6k1) – zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ – Dział IV, § 14 ust. 1,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM,
- c) dojazd drogą gminną – dojazdowną KD(DG-D) oraz drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy:
 - min 6,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-D),
 - min 4,0 m od krawędzi jezdni drogi KDW;

- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

25) część terenu oznaczonego symbolem KDW przeznacza się na tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych i oznacza się symbolem:

Z57-KDW - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu KDW – Dział IV, § 14 ust. 9,
- b) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny jak dla aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

26) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych i oznacza się symbolem:

Z58-KDW - zał. 1/10a oraz 1/10b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu KDW – Dział IV, § 14 ust. 9,
- b) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) system kanalizacyjny jak dla aglomeracji,
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

27) część terenu oznaczonego symbolem D95 MN (1a,3b,3c,3g,5b,6g,10a) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z59-MN (1a,3b,3c,3g,4a,5b,6g,10a,10f) - zał. 1/10a oraz 1/10b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5b-KBz, 6g-WUS, 10a-ZCnr II, 10f-AGL,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) system kanalizacyjny jak dla aglomeracji,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

28) część terenu oznaczonego symbolem D47 U,ZP,KP,MN (1a,3b,3c,3g,5b,5c,6g,10a,10e) oraz część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy usługowej, zieleni parkowej, parkingów publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z60-U,ZP,KP,MN (1a,3b,3c,3g,4a,5b,6g,10a,10f) - zał. 1/10a oraz 1/10b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu U,ZP,KP,MN – Dział IV, § 14 ust. 7,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 3g-CA, 4a-RH, 5b-KBz, 6g-WUS, 10a-ZCnr II, 10f-AGL,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) system kanalizacyjny jak dla aglomeracji,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

29) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych i oznacza się symbolem:

Z61-KDW - zał. 1/11a,1/11b, 1/11c, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu KDW – Dział IV, § 14 ust. 9,
- b) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- c) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny.
- d) wysokość opłaty planistycznej – 15 %;

30) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny do zalesienia i oznacza się symbolem:

Z62-RD (1a,3a,3d,5c,6a,6g,6k1,6k2) - zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RD – Dział IV, § 14 ust. 10,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

31) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny wód powierzchniowych śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami i oznacza się symbolem:

Z63-LZ,WS (1a,3a,3d,5c,6a,6g,6k1,6k2) - zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu LZ,WS – Dział III, § 14 ust. 11,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

32) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia, i oznacza się symbolem:

Z64-RZ/RD (1a,3a,3d,5c,6a,6g,6k1,6k2) – zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ/RD – Dział IV, § 14 ust. 2,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,

c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,

d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

33) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodnich) i oznacza się symbolem:

Z65-R (1a,3a,3d,3e,5c,6g) – zał. 1/11a, 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu R – Dział IV, § 14 ust. 15,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 3e-IP/MN,U,UTL, 5c-KEz, 6g-WUS,

c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,

d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

34) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, i oznacza się symbolem:

Z66-MN,UTL (1a,3a,3d,3e,5c,6g) - zał. 1/11a, 1/11d, 1/11e, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN,UTL – Dział IV, § 14 ust. 6,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 3e-IP/MN,U,UTL, 5c-KEz, 6g-WUS,

c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,

d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

35) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny łąk i pastwisk, oraz oznacza się symbolem:

Z67-RZ (1a,3b,3c,5c,6g) - zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ – Dział IV, § 14 ust. 1,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5c-KEz, 6g-WUS,

c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,

d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

36) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny do zalesienia i oznacza się symbolem:

Z68-RD (1a,3a,3d,5c,6g,6k1,6k2) - zał. 1/11b, /11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RD – Dział IV, § 14 ust. 10,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

37) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczają się na tereny wód powierzchniowych śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami i oznacza się symbolem:

Z69-LZ,WS (1a,3a,3d,5c,6a,6g,6k1,6k2) - zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu LZ,WS – Dział IV, § 14 ust. 11,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

38) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczają się na tereny zadrzewień z dopuszczeniem zalesienia i oznacza się symbolem:

Z70-LZ/RD (1a,3a,3d,5c,6a,6g,6k1,6k2) - zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu LZ/RD – Dział IV, § 14, ust. 12,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

39) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczają się na tereny łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia, i oznacza się symbolem:

Z71-RZ/RD (1a,3a,3d,5c,6a,6g,6k1,6k2) – zał. 1/11a, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ/RD – Dział IV, § 14 ust. 2,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS, 6k1-KEM, 6k2-KE,
- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

40) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczają się na tereny lasów i oznacza się symbolem:

Z72-ZL (1a,3a,3d,5c,6a,6g) – zał. 1/11a, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu ZL – Dział IV, § 14 ust. 13,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3d-PK, 5c-KEz, 6a-EKO, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

41) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczana się na tereny łąk i pastwisk, oraz oznacza się symbolem:

Z73-RZ (1a,3b,3c,5c,6g) - zał. 1/11b, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu RZ – Dział IV, § 14 ust. 1,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5c-KEz, 6g-WUS,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny;

42) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczana się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem:

Z74-MU (1a,3b,3c,5c,6g,10f) – zał. 1/11b, 1/11c, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MU – Dział IV, § 14 ust. 14,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5c-KEz, 6g-WUS, 10f-AGL,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) system kanalizacyjny jak dla aglomeracji,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

43) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczana się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem:

Z75-MU (1a,3b,3c,5c,6g,10f) – zał. 1/11b, 1/11c, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MU – Dział IV, § 14 ust. 14,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5c-KEz, 6g-WUS, 10f-AGL,

- c) dojazd drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy – min 4,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

44) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznaczana się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem:

Z76-MU (1a,3b,3c,5b,6g,10f) – zał. 1/11c, 1/11d, 1/11e, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MU – Dział IV, § 14 ust. 14,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5b-KEz, 6g-WUS, 10f-AGL

- c) dojazd drogą gminną – dojazdowną KD(DG-D) oraz drogą wewnętrzną KDW,
- d) linia zabudowy:

- min 6,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-D),
- min 4,0 m od krawędzi jezdni drogi KDW;

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

45) część terenu oznaczonego symbolem KD(DG-D) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, i oznacza się symbolem:

Z77-MU (1a,3b,3c,5b,6g,10f) – zał. 1/11c, 1/11d, 1/11e, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MU – Dział IV, § 14 ust. 14,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3b-T, 3c-KO, 5b-KEz, 6g-WUS, 10f-AGL,

c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D) oraz drogą wewnętrzną KDW,

d) linia zabudowy:

- min 6,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DG-D),

- min 4,0 m od krawędzi jezdni drogi KDW;

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

5. W miejscowości Rajbrot plan uchwała się zgodnie z poniższym:

1) część terenu oznaczonego symbolem E361 R (1a,3a,3c,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z78-MN (1a,3a,3c,6f,6k2) – zał. 1/12a oraz 1/12b, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6f-IBŁ, 6k2-KE,

c) dojazd drogą gminną – dojazdową KD(DG-D),

d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

2) część terenu oznaczonego symbolem E1146 R (1a,3a,3c,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z79-MN (1a,3a,3c,6f,6k1,6k2) – zał. 1/12a oraz 1/12b, w tym:

a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,

b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6f-IBŁ, 6k1-KEM, 6k2-KE,

c) dojazd drogą publiczną, powiatową KD(DP-Z) nr 1447K,

d) linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni,

e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,

f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

3) część terenu oznaczonego symbolem E413 R (1a,3a,3c,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z80-MN (1a,3a,3c,6f) – zał. 1/13a oraz 1/13b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6f-IBŁ,

- c) dojazd drogą publiczną, powiatową KD(DP-Z) nr 2075K,
 - d) linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 4) część terenu oznaczonego symbolem E414 R (1a,3a,3c,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z81-MN (1a,3a,3c,6f) – zał. 1/13a oraz 1/13b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 6f-IBŁ,

- c) dojazd drogą publiczną, powiatową KD(DP-Z) nr 2075K oraz drogą wewnętrzną KDW,
 - d) linia zabudowy:
 - min 20,0 m od krawędzi jezdni drogi KD(DP-Z),
 - min 4,0 m od krawędzi jezdni drogi KDW;
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 5) część terenu oznaczonego symbolem E353 RM (1a,3a,3c,3e,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z82-MN (1a,3a,3c,3e,6f) – zał. 1/14a oraz 1/14b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 3e-IP/MN,U,UTL, 6f-IBŁ,

- c) dojazd drogą publiczną, gminną KD(DG-D),
 - d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
 - f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;
- 6) część terenu oznaczonego symbolem E351 RM (1a,3a,3c,3e,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z83-MN (1a,3a,3c,3e,6f) – zał. 1/14a oraz 1/14b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:

1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 3e-IP/MN,U,UTL, 6f-IBŁ,

- c) dojazd drogą publiczną, gminną KD(DG-D),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %;

7) część terenu oznaczonego symbolem E250 RM (1a,3a,3c,3e,6f) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza się symbolem:

Z84-MN (1a,3a,3c,3e,6f) – zał. 1/14a oraz 1/14b, w tym:

- a) zasady i warunki zagospodarowania dla terenów o symbolu MN – Dział IV, § 14 ust. 4,
- b) szczególne warunki zagospodarowania wg ustaleń Działu VII dla:
1a-WLPK, 3a-R, 3c-KO, 3e-IP/MN,U,UTL, 6f-IBL,
- c) dojazd drogą publiczną, gminną KD(DG-D),
- d) linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni,
- e) obowiązuje indywidualny lub zbiorczy system kanalizacyjny,
- f) wysokość opłaty planistycznej – 5 %.

DZIAŁ IV.

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

§ 14. 1. Wyznacza się tereny RZ – łąk i pastwisk, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- użytki zielone (łąki i pastwiska);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie istniejących działek zagrodowych – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących, z wyjątkiem terenów RZ z zakazem wznoszenia nowej zabudowy lub innymi ograniczeniami inwestycyjnymi, o których mowa w Dziale VII,
- b) użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- c) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
- d) trasy turystyczne (wędrowskie, rowerowe, hippiczne, ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- e) zalesianie i zadrzewianie gruntów,
- f) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50% pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

2. Wyznacza się tereny RZ/RD – łąk i pastwisk z dopuszczeniem zalesienia, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) łąki i pastwiska,
- b) zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) grunty orne, łąki i pastwiska,
- b) zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk osadniczych, z wyjątkiem terenów z ograniczeniami inwestycyjnymi, o których mowa w Dziale VII,
- c) obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej i leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkolki leśne, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką rolną i leśną),
- d) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- g) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 60 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

3. Wyznacza się tereny RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich – mieszkaniowa, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką realizowane w obrębie istniejących działek zagrodowych – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących oraz poza siedliskami zagrodowymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) użytki rolne (sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami),
- b) użytki zielone (łąki, pastwiska),
- c) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
- d) trasy turystyczne (wędrowskie, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- e) zalesienia i zadrzewienia,
- f) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 60 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

4. Wyznacza się tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),
- b) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- c) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,
- d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

5. Wyznacza się tereny MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa – nieuciążliwa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza usług),
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- d) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

6. Wyznacza się tereny MN,UTL – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacyjna – turystyczno-letniskowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

- b) zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza usług),
- c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej),
- d) zieleń urządzona – ogrodowa i parkowa,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji.

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

7. Wyznacza się tereny U,ZP,KP,MN – zabudowy usługowej, zieleni parkowej, parkingów publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi wielobranżowe (publiczne, niepubliczne, turystyczne),
- b) zieleń parkowa,
- c) parkingi publiczne,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
- b) zieleń urządzona – parkowa, tradycyjna,
- c) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- e) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 70% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,6,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. terenu inwestycji,

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

8. Wyznacza się tereny KD(DG-D) – komunikacji drogowej – dróg publicznych, gminnych – dojazdowych, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) obiekty inżynierskie oraz urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
- c) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,
- d) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

- e) urządzenia komunikacji,
- f) ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach zabudowanych

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 10,0 m**, z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 6,0 m**.

4) Parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy na terenach niezabudowanych:

- a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – **min 15,0 m**, z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – **min 15,0 m**.

9. Wyznacza się tereny KDW – dróg wewnętrznych, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- tereny komunikacji drogowej – dróg wewnętrznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,
- b) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia komunikacji,
- d) ciek naturalne oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

3) parametry techniczne dróg oraz linie zabudowy w terenach zabudowanych i niezabudowanych:

- a) szerokość jezdni:
 - min 3,5 m (dla dróg jedno-pasowych),
 - min 5,0 m (dla dróg dwu-pasowych);
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0 m, z możliwością dostosowania do warunków lokalnych,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 4,0 m.

10. Wyznacza się tereny RD – do zalesienia, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sady, łąki i pastwiska,
- b) zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk osadniczych, z wyjątkiem terenów z ograniczeniami inwestycyjnymi, o których mowa w Dziale VII,
- c) urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
- d) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- e) wody powierzchniowe (naturalne – ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- f) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,

g) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – max 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 60 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

11. Wyznacza się tereny LZ,WS – wód powierzchniowych śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wody powierzchniowe, śródlądowe (rzeki, potoki),

b) otulina biologiczna wód powierzchniowych – zadrzewienia (tereny o symbolu LZ,WS obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami – oznaczenie LZ,WS obejmuje również część cieków do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

b) szlaki oraz nie kubaturowe urządzenia turystyczne (miejsca postojowe i biwakowe),

c) urządzenia rekreacji zielonej (kąpieliska, miejsca plażowania) – bez obiektów kubaturowych,

d) szkółki leśne,

e) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (lokalne ciągi uzbrojenia),

g) urządzenia komunikacji (lokalne przeprawy mostowe, drogi dojazdowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów – powierzchnia urządzeń regulacyjnych i zabezpieczających w dostosowaniu do potrzeb oraz istniejącego zagospodarowania terenów;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

12. Wyznacza się tereny LZ/RD – zadrzewień z dopuszczeniem zalesienia, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zadrzewienia,

b) zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) łąki i pastwiska,

b) zabudowa zagrodowa w obrębie istniejących siedlisk osadniczych, z wyjątkiem terenów z ograniczeniami inwestycyjnymi, o których mowa w Dziale VII,

c) obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką rolną i leśną),

d) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieków, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym;

g) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 60 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

13. Wyznacza się tereny ZL – lasów, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- lasy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty budowlane i urządzenia niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony (szkółki leśne, leśniczówki, gajówki, nieprodukcyjne obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia zw. z gospodarką leśną),
- b) urządzenia związane z formami ochrony środowiska,
- c) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі wodne, stawy oraz oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- d) infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- e) urządzenia turystyczne (oznakowane trasy turystyczne, miejsca postojowe, biwakowe, zadaszenia),
- f) zalesianie gruntów, wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 30% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 60 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).

14. Wyznacza się tereny MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi niepubliczne – nieuciążliwe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa techniczno-gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza usług),
- c) zielenь urządzona – ogrodowa i parkowa,
- d) wody powierzchniowe (naturalne – ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).**15. Wyznacza się tereny R – użytków rolnych (gruntów ornych), dla których ustala się:****1) przeznaczenie podstawowe:**

- użytki rolne (grunty orne, sady, uprawy ogrodnicze);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych – mieszkaniowa, garaże, nieuciążliwe obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej realizowane w siedliskach zabudowy zagrodowej: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, hodowlane, zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką – w obrębie istniejących działek zagrodowych – w formie obiektów dobudowanych do budynków mieszkalnych lub w formie obiektów towarzyszących, wolnostojących, z wyjątkiem terenów R z zakazem wznoszenia nowej zabudowy lub innymi ograniczeniami inwestycyjnymi, o których mowa w Dziale VII,
- b) użytki zielone (łąki, pastwiska),
- c) urządzenia sezonowe, zw. z rekreacją letnią i zimową (plaże trawiaste, rozbieralne wyciągi narciarskie),
- d) trasy turystyczne (wędrówkowe, rowerowe, hippiczne), ścieżki dydaktyczne, punkty postojowe),
- e) zalesienia i zadrzewiania,
- f) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
- h) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);

3) wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,
- b) intensywność zabudowy – max 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 % pow. terenu inwestycji;

4) szczególne warunki zagospodarowania – Dział VII (wg przyporządkowania określonego w § 13).**Rozdział 3.****Zasady kształtowania zabudowy****§ 15. 1. Dla zabudowy usługowej – usług wielobranżowych ustala się:**

- 1) **wysokość zabudowy** – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnych przyległego terenu;
- 3) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;
- 4) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją górnej wartości 10° w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

2. Dla zabudowy usług niepublicznych ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy** – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnych przyległego terenu;
- 3) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;

- 4) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

3. Dla zabudowy usługowej – usług publicznych ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy** – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnych przyległego terenu;
- 3) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;
- 4) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe) w obrębie:**
 - a) Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej 5b-KBz zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej, o której mowa w § 21 ust.1,
 - b) Strefy Ekspozycji Krajobrazowej 5c-KEz zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej, o której mowa w § 21 ust.2,
 - c) strategicznych obszarów koncentracji osadnictwa 3c-KO, o których mowa w § 19 ust. 3,
 - d) strategicznych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych 3d-PK, o których mowa w § 19 ust.4;
- 2) **wysokość zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej na obszarach inwestycji perspektywicznych, o których mowa w §19 ust. 5:**
 - max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe);
- 3) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnych przyległego terenu;
- 4) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;
- 5) **geometria dachów** – dachy – spadziste, symetryczne, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

5. Dla zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej (pensjonaty, domy mieszkalne z pokojami na wynajem, zabudowa letniskowa) ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy** – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;
- 4) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.

6. Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową – mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, rekreacyjną, mieszkaniowo-rekreacyjną (garaże, przydomowe – warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze itp.) ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy** – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, bez podpiwniczenia;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnych przyległego terenu;
- 3) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;
- 4) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

7. Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową oraz zagrodową (garaże, warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze, obiekty zaplecza itp.) – ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy** – max 9 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia;
- 2) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta bryła, układ szczytowy lub kalenicowy w nawiązaniu do otoczenia;
- 3) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

8. Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:

- 1) **wysokość zabudowy** – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego;
- 2) **system ukształtowania zabudowy** – zwarta bryła;
- 3) **geometria dachów** – dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 45° z tolerancją górnej wartości 10°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

9. Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:

- 1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

DZIAŁ V.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

§ 16. 1. Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) **dopuszcza się:**

- a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, melioracyjnych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) i telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej, oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW;
- b) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz na terenach rolnych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i nie zainwestowane – przeznaczone do zabudowy;
- c) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych;
- d) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **realizacją infrastruktury wodociągowej (zaopatrzenia w wodę) – odbywać się będzie poprzez systemy:**
 - a) indywidualne,
 - b) zbiorcze;
- 2) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej, lokalnej sieci komunalnej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych, komunalnych obiektów i urządzeń, względnie poprzez realizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) **zasilanie w wodę odbywać się będzie z dwóch kierunków:**
 - a) z własnych zasobów,
 - b) z uzupełnieniem z gmin: Czchów oraz Nowy Wiśnicz.

3. Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:**
 - a) zbiorczy system kanalizacji w oparciu o zlewnię rzeki Uszwicy z istniejącą oczyszczalnią ścieków w miejscowości Lipnica Dolna oraz projektowaną w miejscowości Rajbrot,
 - b) indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków dla poszczególnych siedlisk lub grup zabudowy – poza obszarem aglomeracji;
- 2) **zaopatrzenie w system kanalizacyjny:**
 - a) poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej – zbiorczych, komunalnych lub indywidualnych;
 - b) poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy – do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, alternatywnie do oczyszczalni grupowych.

4. Zasady realizacji kanalizacji deszczowej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój kanalizacji deszczowej** – odbywać się będzie poprzez:
 - a) system indywidualny (podstawowy),
 - b) system zbiorczy (uzupełniający) – dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych);
- 2) **realizacja kanalizacji deszczowej** – w odniesieniu do jednostek indywidualnych i zespołowych:

- a) **na terenach budowlanych** – winna odbywać się poprzez zagospodarowywanie wód opadowych w obrębie własnej nieruchomości (w miarę możliwości metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w celu ograniczenia lokalnych podtopień, powodowanych przez przyspieszony spływ wód z terenów utwardzonych;
- b) **w obrębie układu komunikacyjnego** – winna odbywać się systemem rowów otwartych, do których wody opadowe będą doprowadzane powierzchniowo, poprzez ukształtowanie spadków dróg oraz płytkimi korytami odwadniającymi;
- 3) dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających czyste lub oczyszczone wody opadowe – metod odwodnienia umożliwiających infiltrację wód do gruntu, w celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności dorzeczy, z wyjątkiem koncentracji osadnictwa, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie których docelowo przewiduje się system zbiorczej, doziemnej kanalizacji deszczowej – na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu oraz odbiorników lokalnych, takich jak: doły chłonne, rowy, oczka wodne;
- 4) obowiązuje sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój infrastruktury elektroenergetycznej (obiektów budowlanych, urządzeń i sieci** – poprzez położony poza obszarem Gminy oraz terenami objętymi niniejszym planem – punkt rozdzielczy w miejscowości Muchówka (gmina Nowy Wiśnicz) oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych obiektów budowlanych elektroenergetyki oraz urządzeń i sieci elektroenergetycznych;
- 2) **zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną odbiorców indywidualnych i zespołowych** – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia lub poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;
- 3) **w układzie docelowym** – przewiduje się realizację dodatkowych stacji transformatorowych – w zależności od potrzeb – układ sieci rozdzielczych średniego napięcia nie ulegnie zasadniczym zmianom, przy czym dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową.

6. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną (łączości publicznej) oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój systemu telekomunikacji (łączości publicznej)** – odbywać się będzie w tradycyjnych oraz nowych technologiach poprzez zintegrowany system telekomunikacyjny połączony systemami nadrzędnych sieci internetowych oraz systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne – przewodowe i bezprzewodowe, stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci;
- 2) **zaopatrzenie w sieci i urządzenia teletechniczne odbiorców indywidualnych i zespołowych** – z istniejącej, lokalnej sieci i połączeń lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń (w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami telekomunikacyjnymi – obowiązują zasady dotyczące lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określone w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się:
 - a) prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów drogowych – istniejących i projektowanych dróg,
 - b) przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową; w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy – zgodnie z przepisami odrębnymi – spełnić odpowiednie warunki techniczne na ich zabezpieczenie lub przebudowę.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój systemu zaopatrzenia w gaz** – odbywać się będzie poprzez:
 - a) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia, o obecnej przepustowości nominalnej 3000 Nm³/h w miejscowości Łąka Górna, którą należy dostosowywać do bieżących potrzeb,
 - b) sieć gazową wysokiego ciśnienia,
 - c) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą;
- 2) **zaopatrzenie w gaz odbiorców indywidualnych i zespołowych** – z istniejącej, lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez remonty, przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowych.

8. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój systemu ciepłowniczego** – odbywać się będzie poprzez:
 - a) system indywidualny (podstawowy) – ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów),
 - b) system zbiorczy (uzupełniający) – kotłownie komunalne z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych, rekreacyjnych i innych jednostek osadniczych) oraz remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę – względnie budowę nowych obiektów budowlanych oraz urządzeń i sieci;
- 2) **zaopatrzenie w energię ciepłą odbiorców indywidualnych i zespołowych** – poprzez realizację indywidualnych lub zbiorczych systemów ciepłych (kotłowni); obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych, a w celu zapewnienia ochrony powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb ciepłych należy zagwarantować w oparciu o paliwa „czyste ekologicznie” z zastosowaniem technologii zapewniających niską emisję zanieczyszczeń (minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów, m. in. gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna).

9. Zasady gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:

- 1) **rozwój gospodarki odpadami** – realizowany będzie poprzez system zbiorczy, zorganizowany na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów poza obszar objęty planem oraz poza obszar gminy Lipnica Murowana z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 2) **segregację i gromadzenie odpadów** – w odniesieniu do jednostek indywidualnych i zespołowych należy prowadzić wg zasad ustalonych dla obszaru gminy Lipnica Murowana, w wydzielonych na ten cel miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji, oraz poprzez zorganizowany wywóz na ustalone miejsca składowania lub utylizacji.

DZIAŁ VI.**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM****§ 17. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:**

- 1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) dopuszcza się realizację: ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;
- 3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane – o parametrach określonych w § 17 ust. 4;
- 4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych);
- 5) utrzymuje się istniejące powiązania komunikacyjne z drogą publiczną, wojewódzką nr 966;
- 6) zmianom ulegają linie rozgraniczające i klasy dróg – w wyniku tych zmian wyznacza się na rysunku planu:

a) tereny dróg publicznych gminnych – dojazdowych:

- Z34-KD(DG-D) - zał. 1/8a, 1/8b, 1/8c,
- Z50-KD(DG-D) - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c;

b) tereny dróg wewnętrznych:

- Z52-KDW - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c,
- Z57-KDW - zał. 1/9a, 1/9b, 1/9c,
- Z58-KDW - zał. 1/10a oraz 1/10b,
- Z61-KDW - zał. 1/11a, 1/11b, 1/11c, 1/11d, 1/11e.

2. Dla terenów dróg istniejących i projektowanych obowiązuje zachowanie lub uzyskania poprzez przebudowę, wymaganych parametrów technicznych, oraz warunków ich dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Powiązania z układem zewnętrznym – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – w miarę możliwości należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

4. W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg wewnętrznych nie uwidocznionych na rysunku planu, w szczególności obowiązuje zapewnienie parametrów:

1) dla dróg dwu-pasowych (w przypadku wydzielania ponad 5 działek):

- a) szerokość jezdni – min 5,0 m,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 6,0 m,
- d) pobocza o szerokości – min 0,5 m;

2) dla dróg jedno-pasowych (w przypadku wydzielania do 5 działek):

- a) szerokość jezdni – min 3,5 m,
- b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 6,0 m,
- c) odległość zabudowy projektowanej od krawędzi jezdni – min 4,0 m,
- d) pobocza o szerokości – min 0,5 m.

5. Zasady dojazdów do terenów objętych planem oraz kształtowania linii zabudowy – wg § 13.

6. Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania lub garaży, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN:

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;
- b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
 - dla klientów: min 2 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MN,U:

- a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek zabudowy usługowej:

- min 4 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL:

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu / 1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:

- min 2 miejsca do parkowania pojazdów lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) na terenach zabudowy usługowej o symbolu U:

- min 4 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o symbolu RM:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) dla zabudowy gospodarczej:

- min 1 miejsca parkingowe dla maszyn rolniczych;

6) na terenach komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy D (dojazdowych);

- zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

7) nie ustala się, ze względu na brak potrzeb, zasad zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów dla terenów:

- a) użytków zielonych (łąk i pastwisk) o symbolu RZ/RD,
- b) do zalesienia o symbolu RD,
- c) wód powierzchniowych śródlądowych z otuliną biologiczną – zadrzewieniami o symbolu LZ,WS,
- d) zadrzewień z dopuszczeniem zalesienia o symbolu LZ/RD,
- e) lasów o symbolu ZL,
- f) użytków rolnych (gruntów ornych),
- g) dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

7. Ustala się zasady systemu realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów: na terenach, o których mowa w § 17 ust. 6 pkt 1 - 6, obowiązuje naziemny system realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ VII.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W GRANICACH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH ORAZ STREF - OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI I SANITARNYCH****Rozdział 1.**

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu naturalnego

§ 18. Dla terenów położonych w granicach 1a-WLPK – Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego, oznaczonych symbolem 1a, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje spełnienie warunków:

- a) uchwały Nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 maja 2017 r. poz. 3206)
- b) planu ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 6178);

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów na obszarach funkcjonalnych

§ 19. 1. Dla terenów położonych w granicach 3a-R – obszaru funkcjonalnego rolnictwa oznaczonych symbolem 3a, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się:

- a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądaných trendów związanych z rozwojem osadnictwa i rekreacji stacjonarnej, przy czym rozwój układów przestrzennych poszczególnych miejscowości powinien odbywać się na zasadzie uzupełnień już istniejących układów i w miarę potrzeby kontynuacji tych układów;
- b) **kontynuację wartościowych cech krajobrazu** – kształtowanie struktury przestrzennej obszaru poprzez rozwój systemów osadnictwa na zasadzie uzupełnień już istniejących układów i w miarę potrzeby kontynuacji tych układów
- c) **kontynuację wartościowych cech zabudowy** – kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 3a-R, tj. rolnictwa i osadnictwa,
- d) **zachowanie** – cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych oraz drożności korytarzy ekologicznych,
- e) realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów położonych w granicach 3b-T – obszaru funkcjonalnego rekreacji oznaczonych symbolem 3b, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się:

- a) utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej – przy uwzględnieniu pożądaných trendów związanych z rozwojem osadnictwa i rekreacji czynnej i stacjonarnej,
- b) **kontynuację wartościowych cech krajobrazu** – kształtowanie struktury przestrzennej obszaru poprzez rozwój systemów osadnictwa na zasadzie uzupełnień już istniejących układów i w miarę potrzeby kontynuacji tych układów,
- c) **kontynuację wartościowych cech zabudowy** – kształtowanie struktury funkcjonalnej obszaru – poprzez wprowadzanie terenów o przeznaczeniu nie naruszającym głównych funkcji obszaru 3b-T, tj. rolnictwa osadnictwa i rekreacji,
- d) **zachowanie** – cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych oraz drożności korytarzy ekologicznych,
- e) realizację pełnego zakresu infrastruktury technicznej z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

3) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. Dla terenów położonych w granicach 3c-KO – obszarów koncentracji osadnictwa oznaczonych symbolem 3c, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) realizacji nowej zabudowy w sposób degradujący wartościowe miejsca ekspozycyjne struktury osadniczej,
- b) wprowadzania zabudowy i zieleni w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe;

2) nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizację nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, poprzez wprowadzanie nowej zabudowy – w nawiązaniu do tradycyjnej lub współczesnej struktury miejscowości oraz otoczenia,
- b) rozwój systemów osadnictwa – w dostosowaniu do warunków lokalnych w oparciu o istniejące – tradycyjne lub współczesne układy przestrzenne z zachowaniem i kontynuacją wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
- c) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. Dla terenów położonych w granicach 3d-PK – obszarów przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonych symbolem 3d, obejmujących tereny leśne oraz tereny rolne – nie zainwestowane przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) powiększania istniejących oraz tworzenia nowych siedlisk osadniczych – zgodnie z przeznaczeniem terenów położonych w granicach obszarów 3d-PK,

- b) realizacji wielko-przestrzennych i wielko-kubaturowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów których możliwość realizacji wynika z przepisów odrębnych, m. in. z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej;

2) nakazuje się:

- a) zachowanie wartościowych systemów przyrodniczych,
- b) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych,
- c) oznaczenie punktów i tras widokowych;

3) dopuszcza się – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. Dla terenów położonych w granicach 3e-IP/symbol – obszarów inwestycji perspektywicznych oznaczonych symbolem 3e, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się – wprowadzania inwestycji niezgodnie z określonym kierunkiem strategicznym;

2) nakazuje się:

- a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych, poprzez wprowadzanie nowej zabudowy – w nawiązaniu do tradycyjnej lub współczesnej struktury miejscowości oraz otoczenia,
- b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

4) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

6. Dla terenów położonych w granicach 3g-CA – strategicznego obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji i rozwoju Gminy oznaczonych symbolem 3g (w granicach 4a-RH – obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie historycznego centrum miejscowości Lipnica Murowana), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się kształtowanie wewnątrz urbanistycznych pierzei ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej wyznaczających przestrzeń publiczną – poprzez spełnienie warunków:

- a) ciąg frontowych elewacji budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, w tym:

- **jednolita linia zabudowy** – na terenach skoncentrowanego osadnictwa, o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień
- **zmienna linia zabudowy** – na terenach rozproszonego osadnictwa, bez wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny;

- b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków;

2) nakazuje się – spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego poprzez kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem bezkonfliktowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji

§ 20. Dla terenów położonych w granicach 4a-RH – obszaru przekształceń i rehabilitacji w obrębie historycznego centrum miejscowości Lipnica Murowana oznaczonych symbolem 4a (w granicach 3g-CA – strategicznego obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji i rozwoju Gminy), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) nakazuje się:

- a) realizację nowych inwestycji na podstawie opracowań projektowych o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,
- b) porządkowanie istniejącej struktury osadniczej i form zabudowy poprzez stosowanie ustalonych planem regionalnych zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w nawiązaniu do regionalnej architektury historycznej – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa, kulturowego i zabytków

§ 21. 1. Dla terenów położonych w granicach 5b-KBz – Strefy Częściowej Ochrony Konserwatorskiej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej, oznaczonych symbolem 5b, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się** – wprowadzania wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych, m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych wynikających z przepisów odrębnych);

2) nakazuje się:

- a) kontynuację historycznych struktur osadnictwa oraz ich historycznej funkcji – koncentrowanie nowej zabudowy zgodnie z układem tradycyjnym, z utrzymaniem drobnej skali i dotychczasowej intensywności zabudowy oraz stosowanie – regionalnych lub nawiązujących do regionalnych – rozwiązań architektonicznych,
- b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych);

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy,
- b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego strefy – poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze zespołu, w tym nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma) wg pkt 4 litery b-c;

4) ogranicza się:

- a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów,
- b) gabaryty obiektów kubaturowych – wysokość obiektów mieszkalnych max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe),
- c) formę obiektów kubaturowych – poprzez uwzględnienie zasad regionalnych.

2. Dla terenów położonych w granicach 5c-KEz – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej zabytkowego zespołu staromiejskiego Lipnicy Murowanej oznaczonych symbolem 5c, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się** – wprowadzania wielko-kubaturowych oraz wielko-przestrzennych obiektów budowlanych, m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych wynikających z przepisów odrębnych);
- 2) **nakazuje się:**
 - a) kontynuację historycznych struktur osadnictwa oraz ich historycznej funkcji – koncentrowanie nowej zabudowy zgodnie z układem tradycyjnym, z utrzymaniem drobnej skali i dotychczasowej intensywności zabudowy i stosowanie – regionalnych lub nawiązujących do regionalnych – rozwiązań architektonicznych,
 - b) ochronę punktów widokowych oraz dróg widokowych (powiązań krajobrazowych);
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów strefy,
 - b) nową kompozycję krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze całego zespołu, w tym wprowadzanie nowej zabudowy z ograniczeniami (gabaryty, forma) wg pkt 4 litery b-c;
- 4) **ogranicza się:**
 - a) działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów,
 - b) gabaryty obiektów kubaturowych – wysokość obiektów mieszkalnych max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze użytkowe),
 - c) formę obiektów kubaturowych – uwzględnienie zasad regionalnych w dostosowaniu do architektury współczesnej.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony zasobów środowiska

§ 22. 1. Dla terenów położonych w granicach:

- **6a-EKO** – korytarzy ekologicznych lokalnych oznaczonych symbolem 6a,
- **6k1-KEM** – Korytarzy Ekologicznych Małopolski – II etap oznaczonych symbolem 6k1,
- **6k2-KE** – Korytarzy Ekologicznych Małopolski wg planu ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego oznaczonych symbolem 6k2, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **w celu ochrony korytarzy ekologicznych – obowiązują przepisy odrębne:**
 - a) Uchwała Nr XXXV/536/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 maja 2017 r. poz. 3206),
 - b) Plan Ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego uwzględniający zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 6178);
- 2) **dla zabezpieczenia stanu sanitarnego korytarzy ekologicznych** – obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy:
 - a) w odległości mniejszej niż 15 m od granicy skarp brzegowych cieków wodnych (ustalenie dotyczy terenów położonych poza obszarami ochronnymi wyznaczonymi w planie ochrony dla Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego – nie objętymi niniejszym planem),
 - b) w odległości mniejszej niż 5 m od granicy skarp brzegowych rowów melioracyjnych,
 - c) w sąsiedztwie terenów leśnych – w odległości mniejszej niż 12 m od konturu lasu (drzewostanu);

3) pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 2, winny zapewnić:

- a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,
- b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,
- d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,
- e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,
- f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;

4) dla zabezpieczenia drożności korytarzy ekologicznych oraz powiązań z otaczającymi obszarami nakazuje się przeciwdziałanie ich degradacji funkcjonalnej poprzez:

- a) wprowadzanie – w celu umożliwienia migracji zwierząt;
 - ciągów ekologicznych w terenach przeznaczonych do zabudowy, w szczególności w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,
 - przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;
- b) ochronę przed likwidacją zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych w celu utrzymania lokalnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych,
- c) ochronę przed zabudową – chronionych siedlisk przyrodniczych oraz traktów migracyjnych chronionych gatunków na trasach korytarzy ekologicznych w celu utrzymania wzajemnych powiązań ekologicznych terenów przyrodniczo-czynnych – leśnych, łąkowych i wodnych, przy czym w niniejszym planie w obrębie korytarzy ekologicznych przeznacza się na cele inwestycyjne tereny, których zabudowa nie spowoduje przerwania drożności tych korytarzy;

5) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;

6) ogranicza się – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.**2. Dla terenów położonych w granicach:**

- **6f-IBŁ – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ (Iwkowa – Bochnia – Łapanów), oznaczonych symbolem 6f,**

- **6g-WUS – obszarów źródłiskowych o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody, oznaczonych symbolem 6g, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:**

1) zakazuje się:

- a) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych – poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- b) niszczenia otuliny biologicznej potoków pełniące rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- c) stosowania niebezpiecznych ekologicznie środków ochrony roślin i sposobów nawożenia,
- d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) nakazuje się – kontrolę rozwoju osadnictwa w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych, gospodarki odpadami oraz infrastruktury komunikacyjnej:

- a) właściwe prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej i odpadami,
- b) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi;

3) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń osuwiskowych

§ 23. 1. Dla terenów położonych w granicach 9a-DE – obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych symbolem 9a, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- b) prowadzenia prac ziemnych polegających na samowolnym podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.,
- c) nieformalnego składowania odpadów;

2) nakazuje się:

- a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,
- b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi:
 - przyjęcie bezpiecznych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - odprowadzanie wód opadowych w sposób nie naruszający stateczności stoków;
- c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed potencjalnymi skutkami procesów denudacyjnych (zmywy, spływy, obrywy, zapadliska) – w dostosowaniu do warunków lokalnych;

3) dopuszcza się:

- a) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy, prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitałnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowej zabudowy, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) przy zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia – **z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,**
- b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,
- c) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
- d) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów w strefach uciążliwości (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych

§ 24. 1. Dla terenów położonych w granicach 10a-ZC nr II – strefy sanitarnej nr II o zasięgu 150 m od granic cmentarzy czynnych oznaczonych symbolem 10a, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje zakaz lokalizacji** – nowych budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych; **strefa sanitarna nr II może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem podłączenia wszystkich obiektów do sieci wodociągowej;**

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów położonych w granicach stref ochronnych (bezpieczeństwa) urządzeń elektroenergetycznych, średniego napięcia, na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje:

- a) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi oraz wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania);
- b) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń oraz zachowanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - dla linii napowietrznych średniego napięcia SN 15 kV – min 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, tj. 8 m od osi słupów (o łącznej szerokości 16 m),
 - dla słupowych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV – min 6 m od budynku,
 - dla wewnątrzowych stacji transformatorowych SN/nN 15/0,4 kV – min 15 m od budynku;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. Dla terenów położonych w granicach 10f-AGL obszaru aglomeracji na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) obowiązuje:

- a) **ze względu na ochronę regionu wodnego Górnej Wisły** – zakaz wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych w zakresie i znaczeniu określonym przepisami odrębnymi, w szczególności zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków,
- b) **ze względu na obszar aglomeracji** – spełnienie warunków uchwały Nr LVI/899/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 12 listopada 2014 r. poz. 6246) w sprawie wyznaczenia aglomeracji Lipnica Murowana;

2) dopuszcza się:

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów – do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację istniejących oraz rozwój nowych systemów osadniczych – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

**DZIAŁ VIII.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE**

Rozdział 1.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.

Wysokość opłaty planistycznej

§ 26. Ustala się wysokość stawek procentowych, służących naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.:

- 1) **na poziomie 5%** – dla terenów o symbolach:
 - a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN,U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
 - c) MN,UTL– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej,
 - d) MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych;
- 2) **na poziomie 10%** – dla terenu o symbolach U,ZP,KP,MN – zabudowy usługowej, zieleni parkowej, parkingów publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **na poziomie 15%** – dla terenów o symbolach:
 - a) KD(DG-D) – dróg publicznych, gminnych – dojazdowych,
 - b) KDW – dróg wewnętrznych.

DZIAŁ IX.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica Murowana.

§ 28. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana”, uchwalony uchwałą Nr XX.169.2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006) z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VIII.79.2019 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 29 sierpnia 2019 r., w granicach objętych niniejszym planem.

§ 29. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gaża

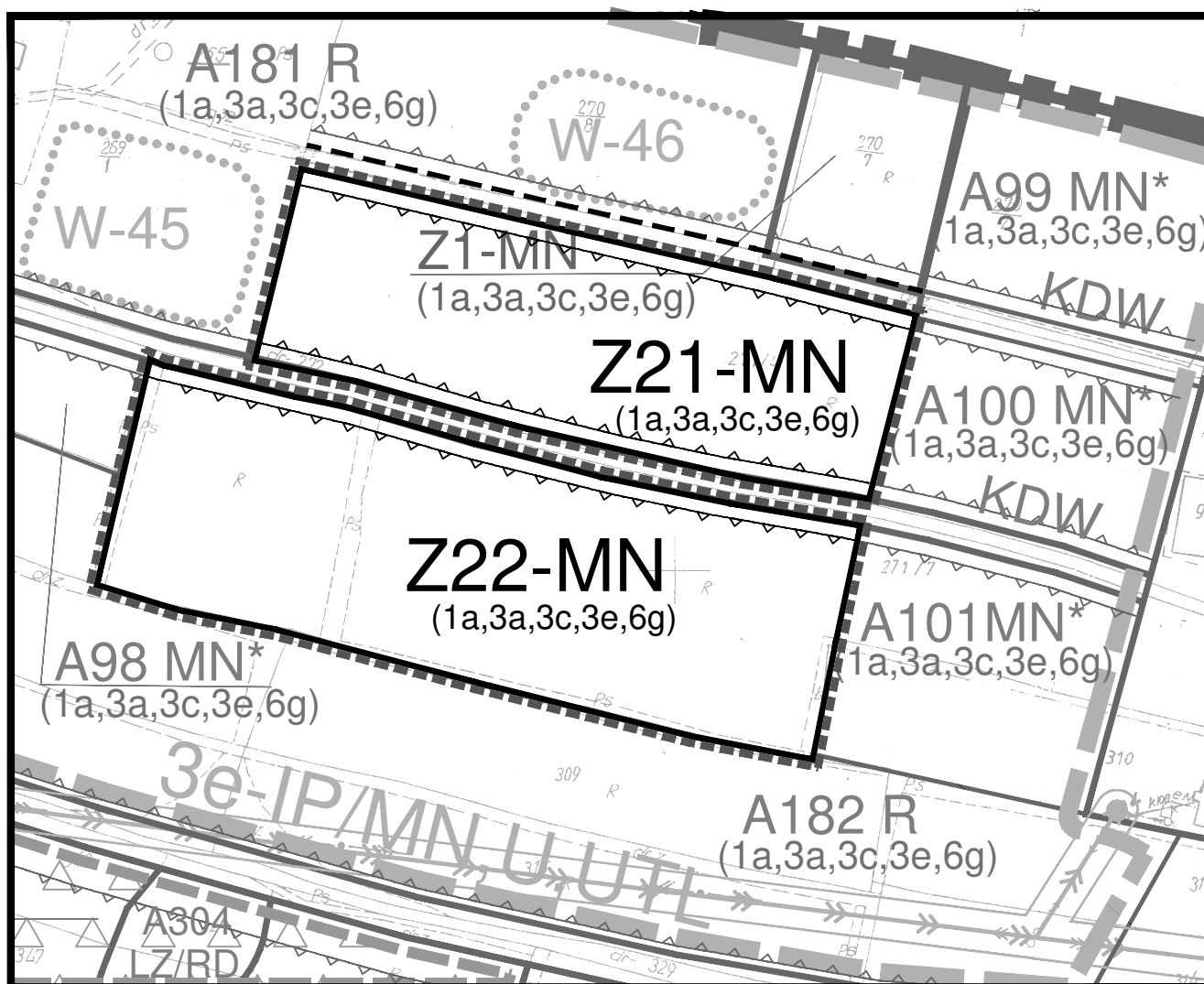


WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	nr	TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY
	1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA
	2	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH DLA ROZWOJU OSADNICTWA

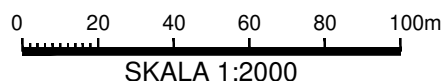


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA

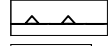
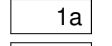
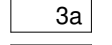
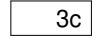
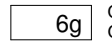
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Borówna
tereny: Z21-MN, Z22-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a

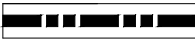
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DROGI WEWNĘTRZNE
	GRANICA GMINY
	SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	OZNACZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - OBSZAROWYCH

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

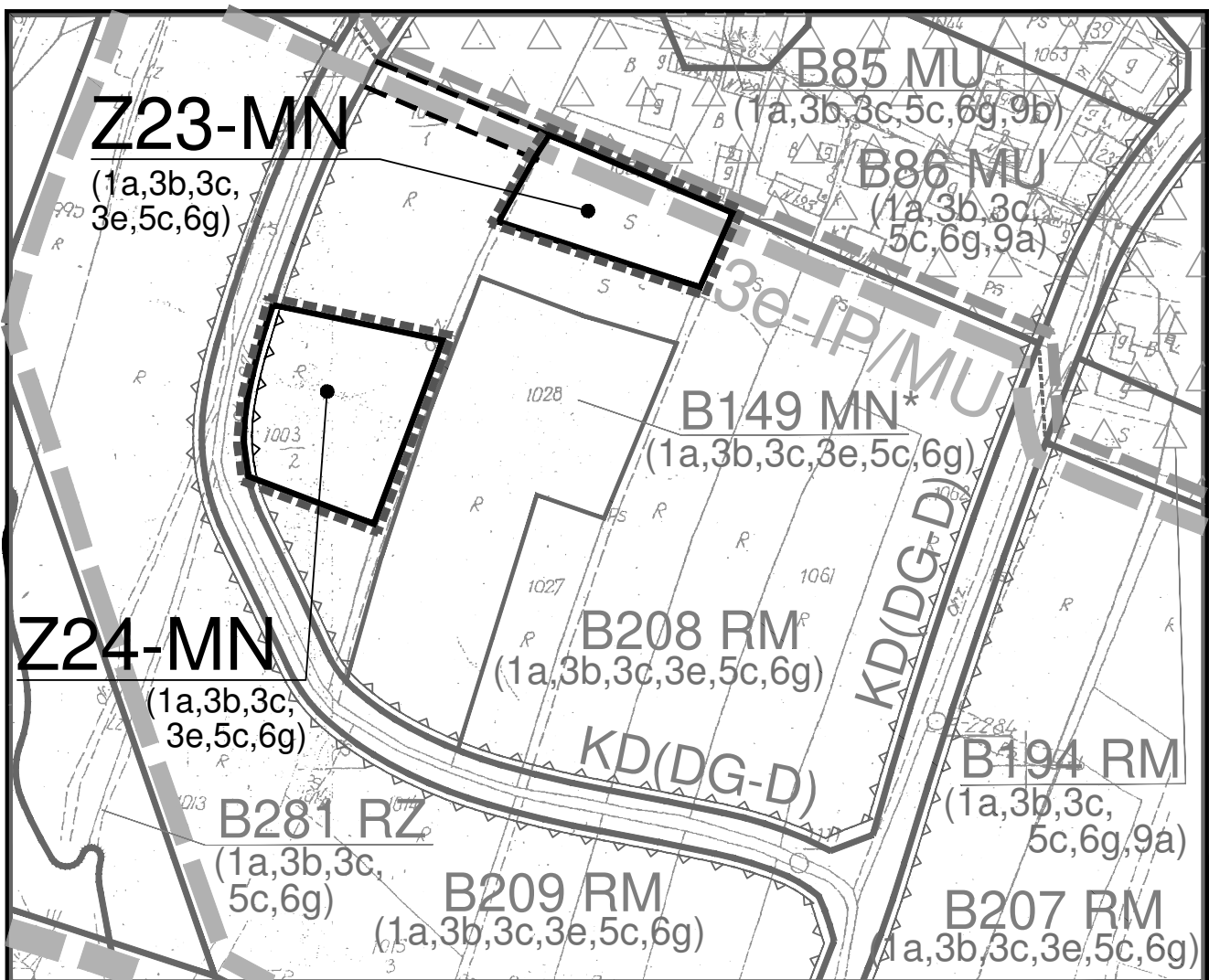


WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	nr	TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY
	2	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
	3	TERENY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ POWSTAWANIA OSUWISK

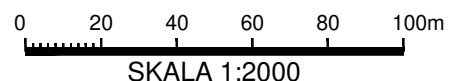


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA

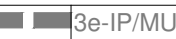
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Dolna
tereny: Z23-MN, Z24-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/2a

do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

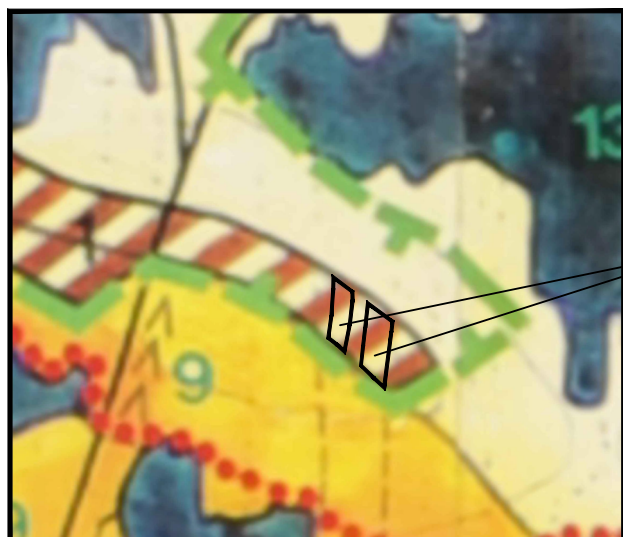
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
 	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/2b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

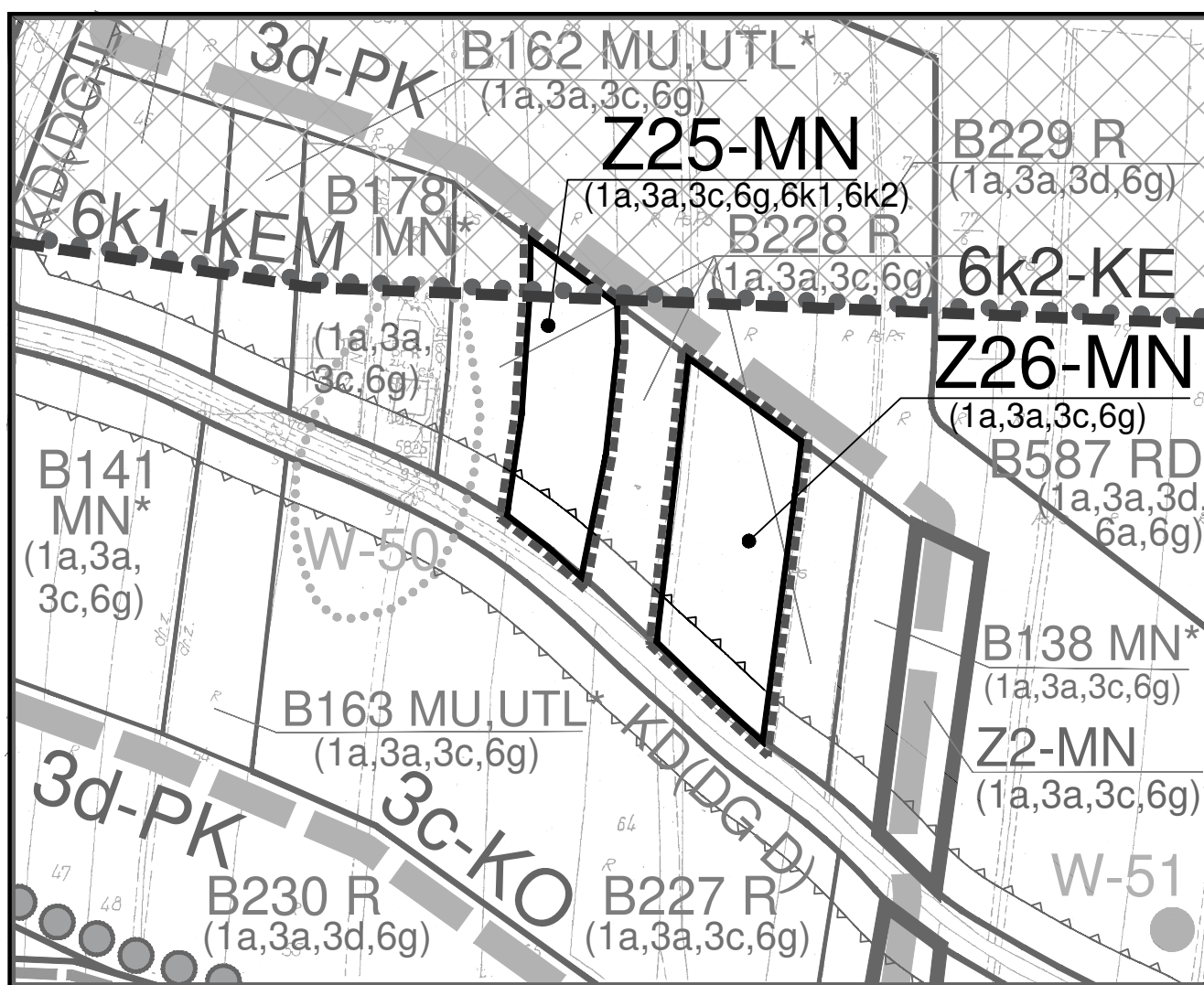


WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

- | | | |
|---|----|---|
|  | nr | TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY |
|  | 8 | KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH |
|  | 9 | WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE) |



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA

gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Dolna
tereny: Z25-MN, Z26-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/3a

do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

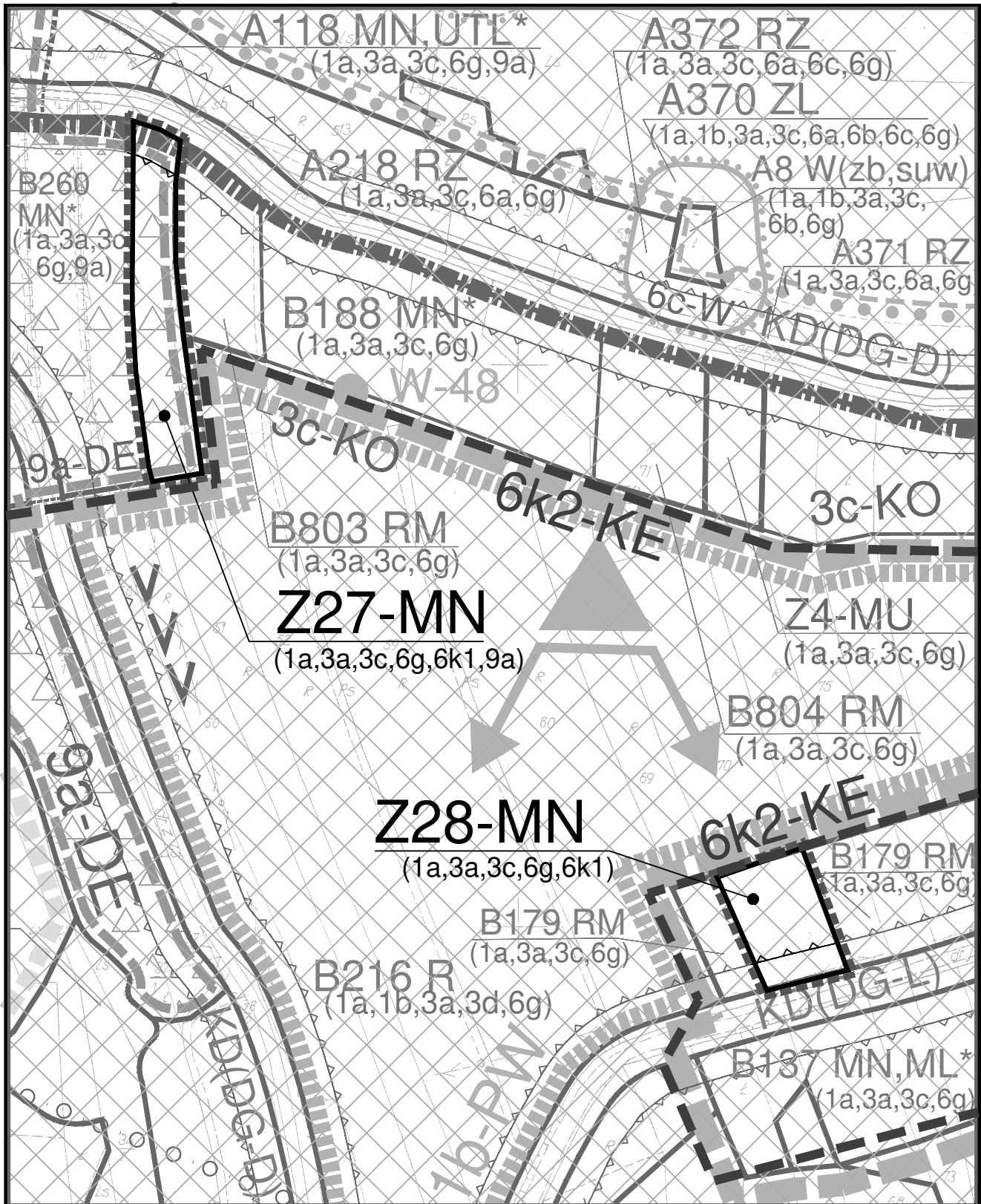
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ, USŁUG NIEPUBLICZNYCH ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	OZNACZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - OBSZAROWYCH
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/3b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

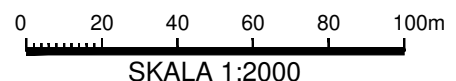


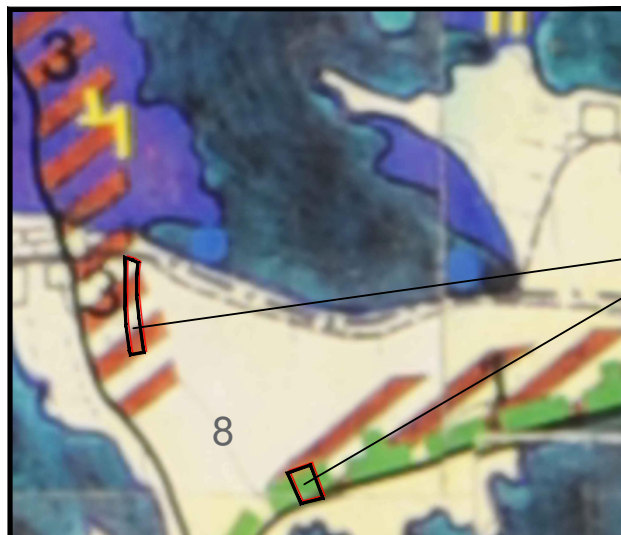
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA

gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Dolna
tereny: Z27-MN, Z28-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/4a

do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.





WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY
	1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA
	8	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
	3	TERENY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ POWSTAWANIA OSUWISK

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

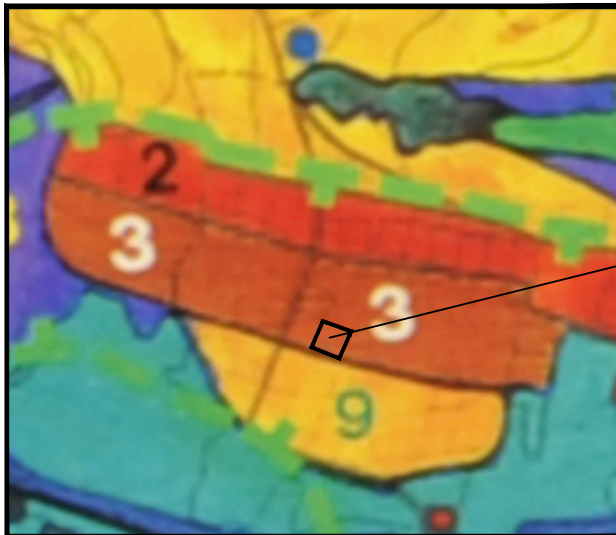
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ - LETNISKOWE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	OZNACZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - OBSZAROWYCH
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW OCHRONY POWIĄZAŃ KRAJOBRAZOWYCH I OSI WIDOKOWYCH

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/4b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

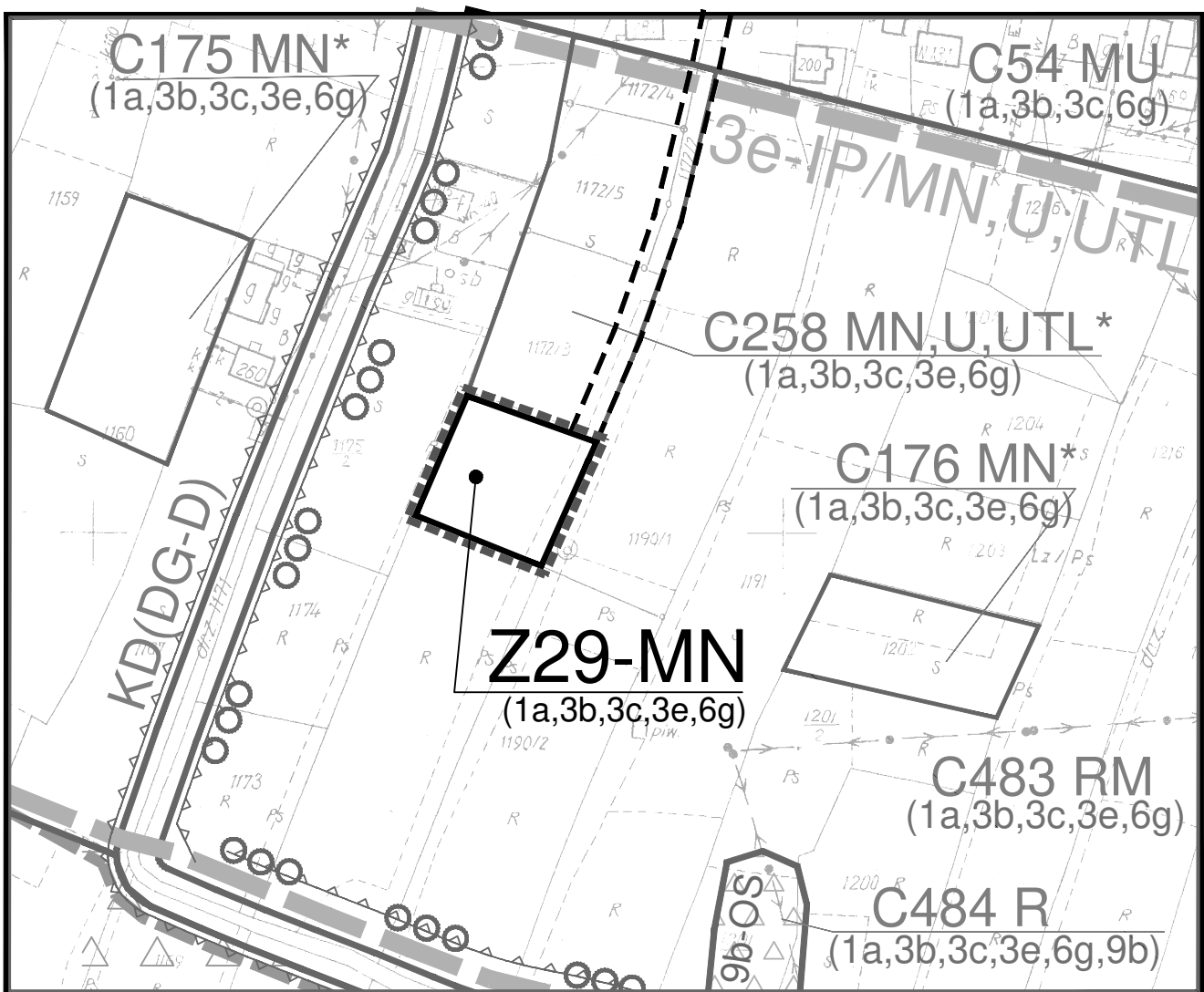


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

Legenda:

 nr	TERENY OSADNICTWA
 2	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
 3	TERENY ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ POWSTAWANIA OSUWISK



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Górna
teren: Z29-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/5a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

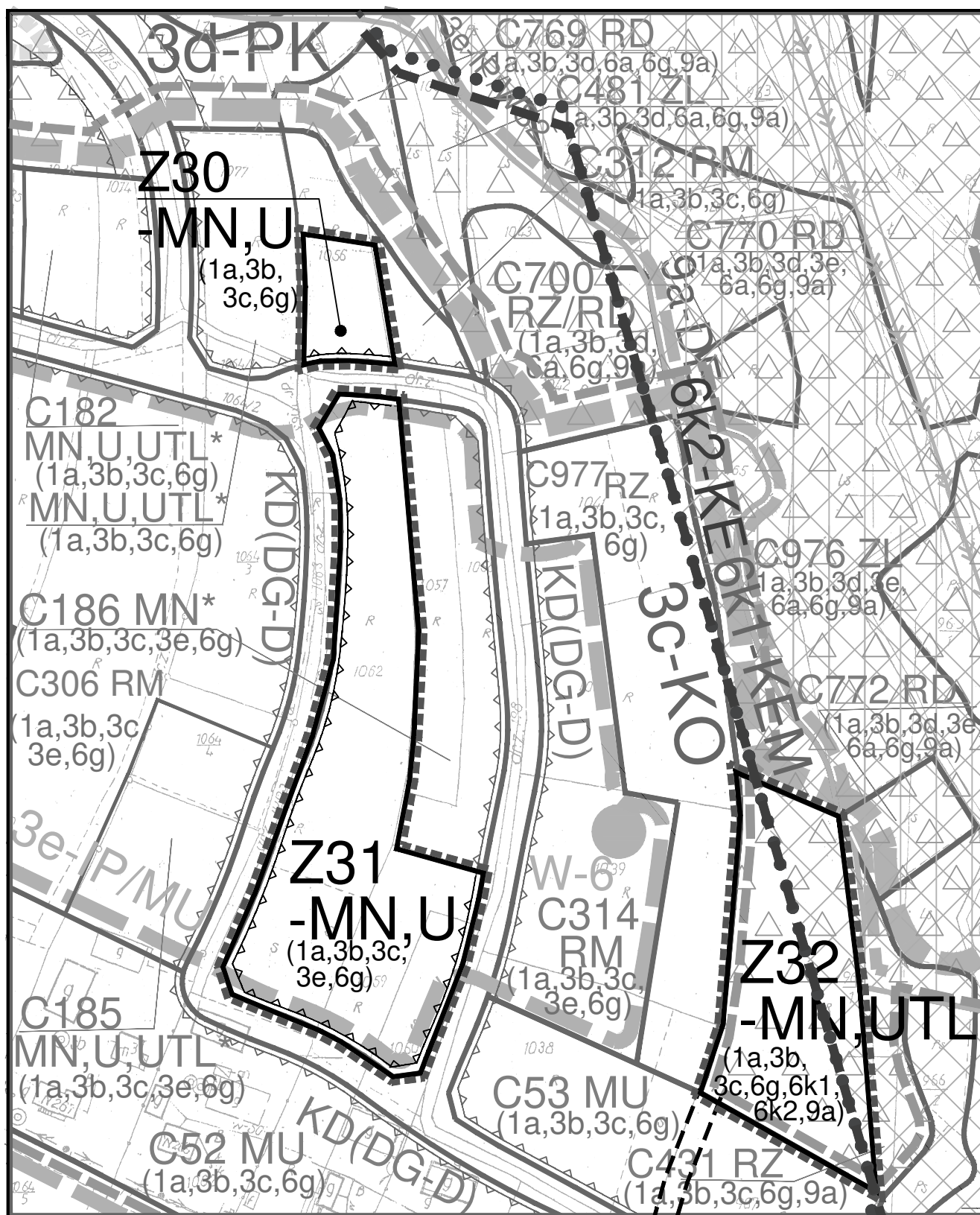
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
  	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	TRASY (ŚCIEŻKI) WĘDRÓWKOWE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/5b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

gmina: Lipnica Murowana

wieś : Lipnica Górna

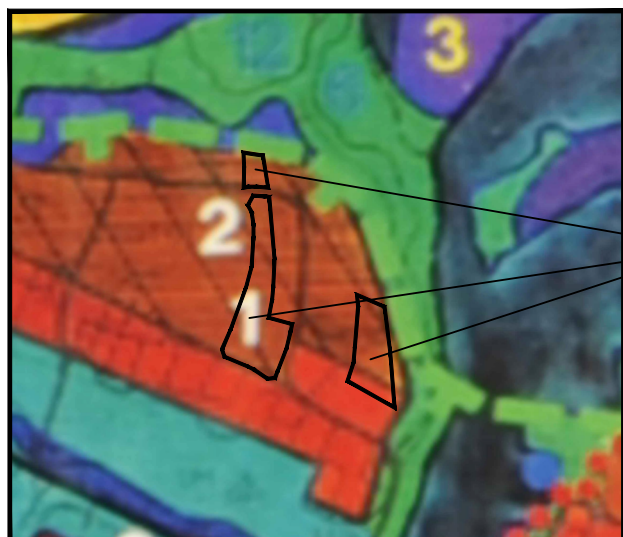
tereny: Z30-MN,U, Z31-MN,U, Z32-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/6a

do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	2	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
	1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

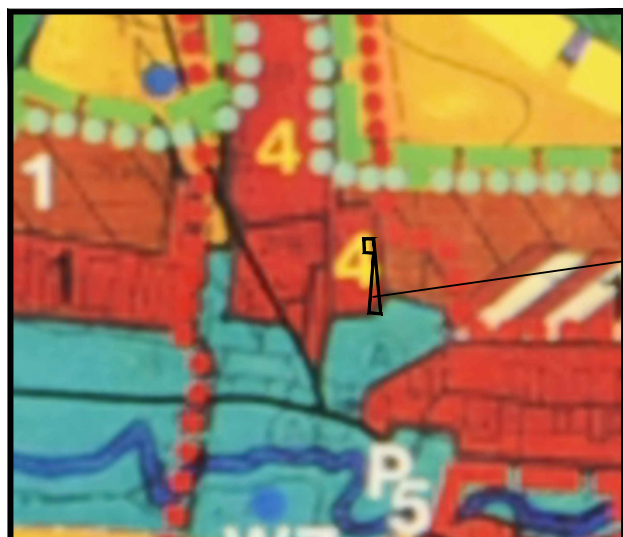
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

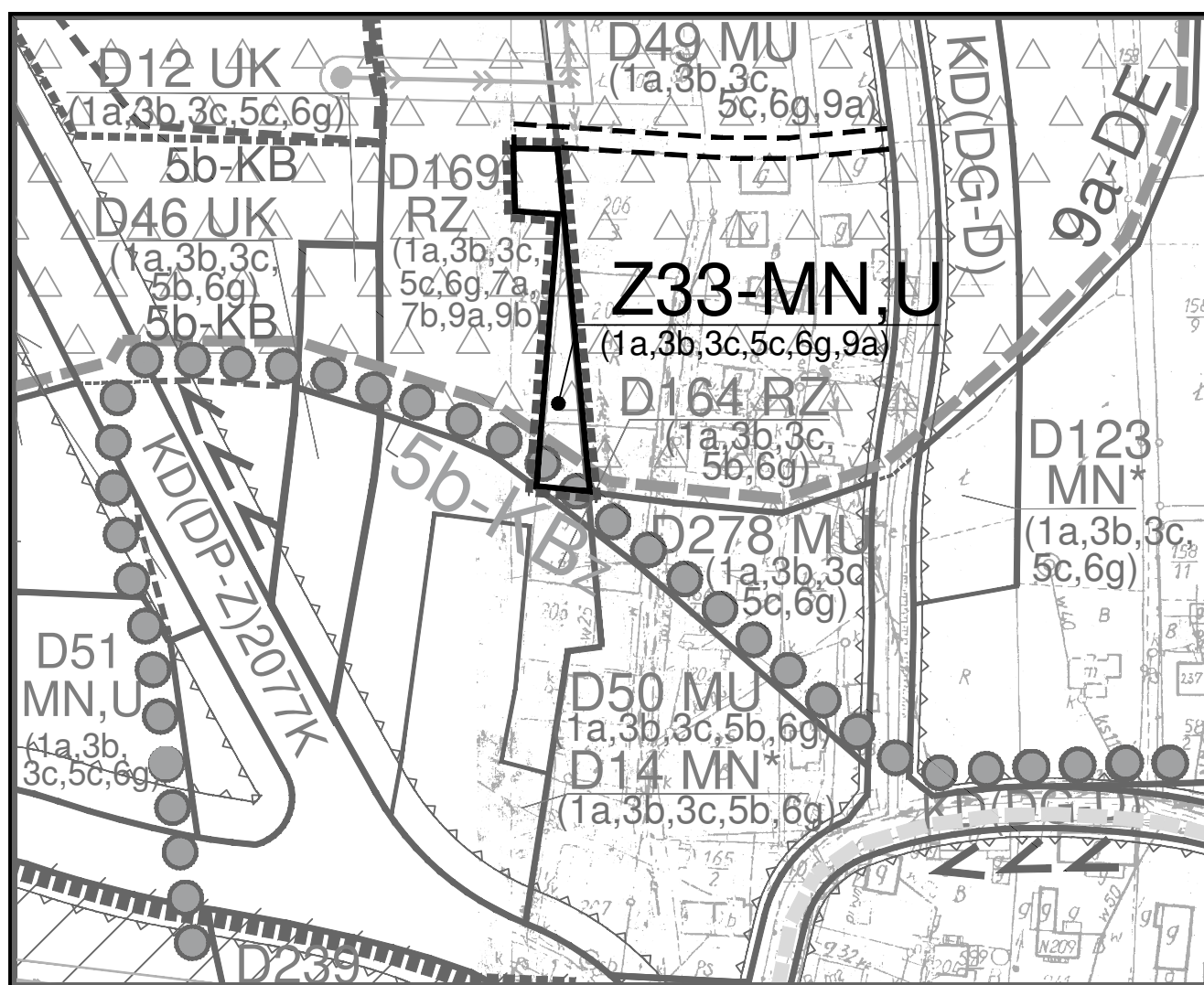
ZAŁĄCZNIK NR 1/6b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA
4	TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH I PRZESTRZENNYCH, WYZNACZONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ROZWOJU ZAINWESTOWANIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA

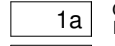
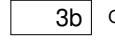
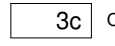
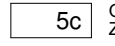
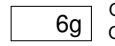
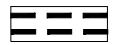
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Murowana
teren: Z33-MN,U

ZAŁĄCZNIK NR 1/7a

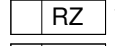
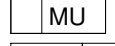
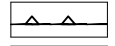
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

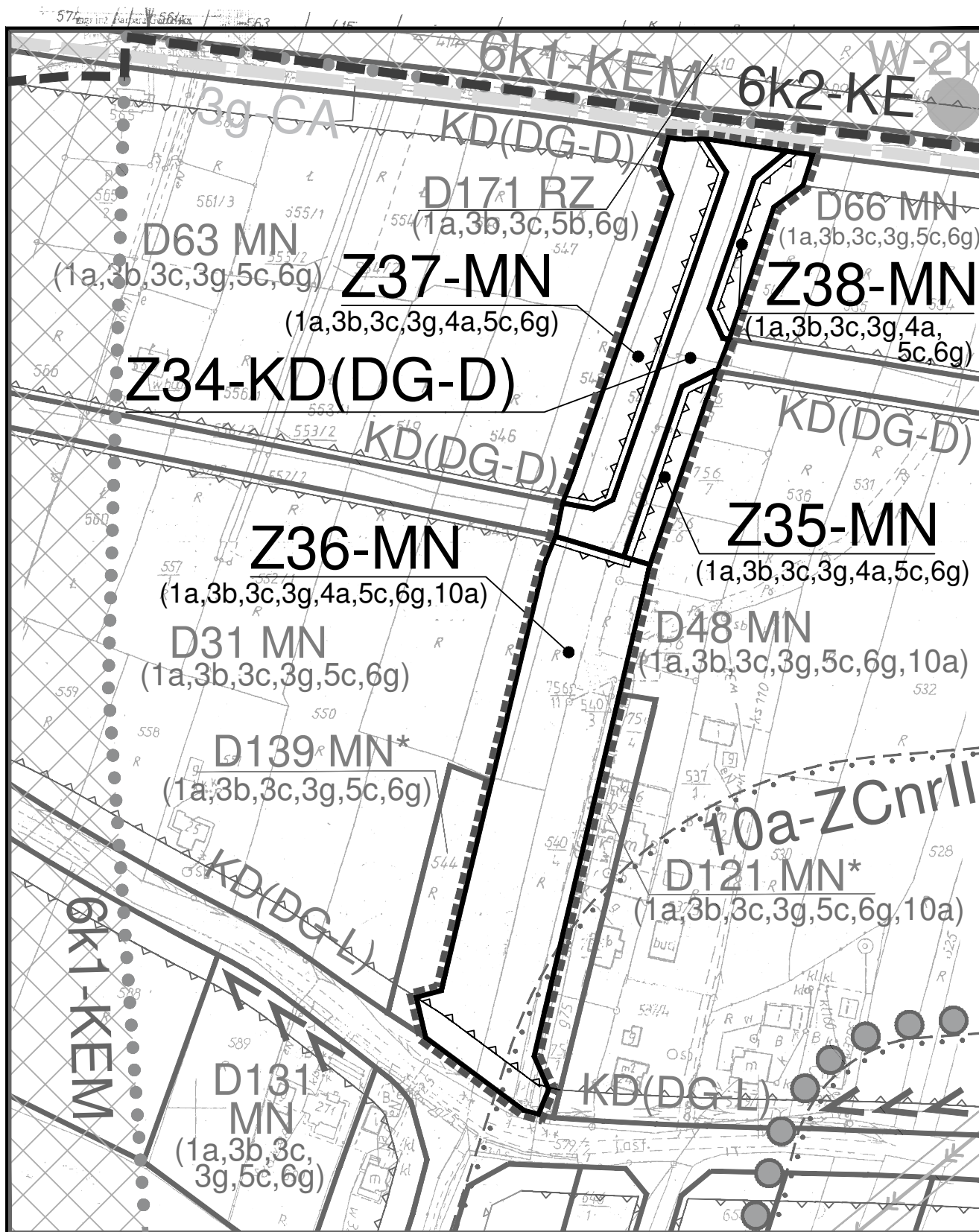
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW NA OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	PLANOWANY DOJAZD

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE - ZBIORCZE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/7b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Murowana
tereny: Z34-KD(DG-D), Z35-MN, Z36-MN,
Z37-MN, Z38-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/8a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	9	WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE)
		WARTOŚCIOWE ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/8b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

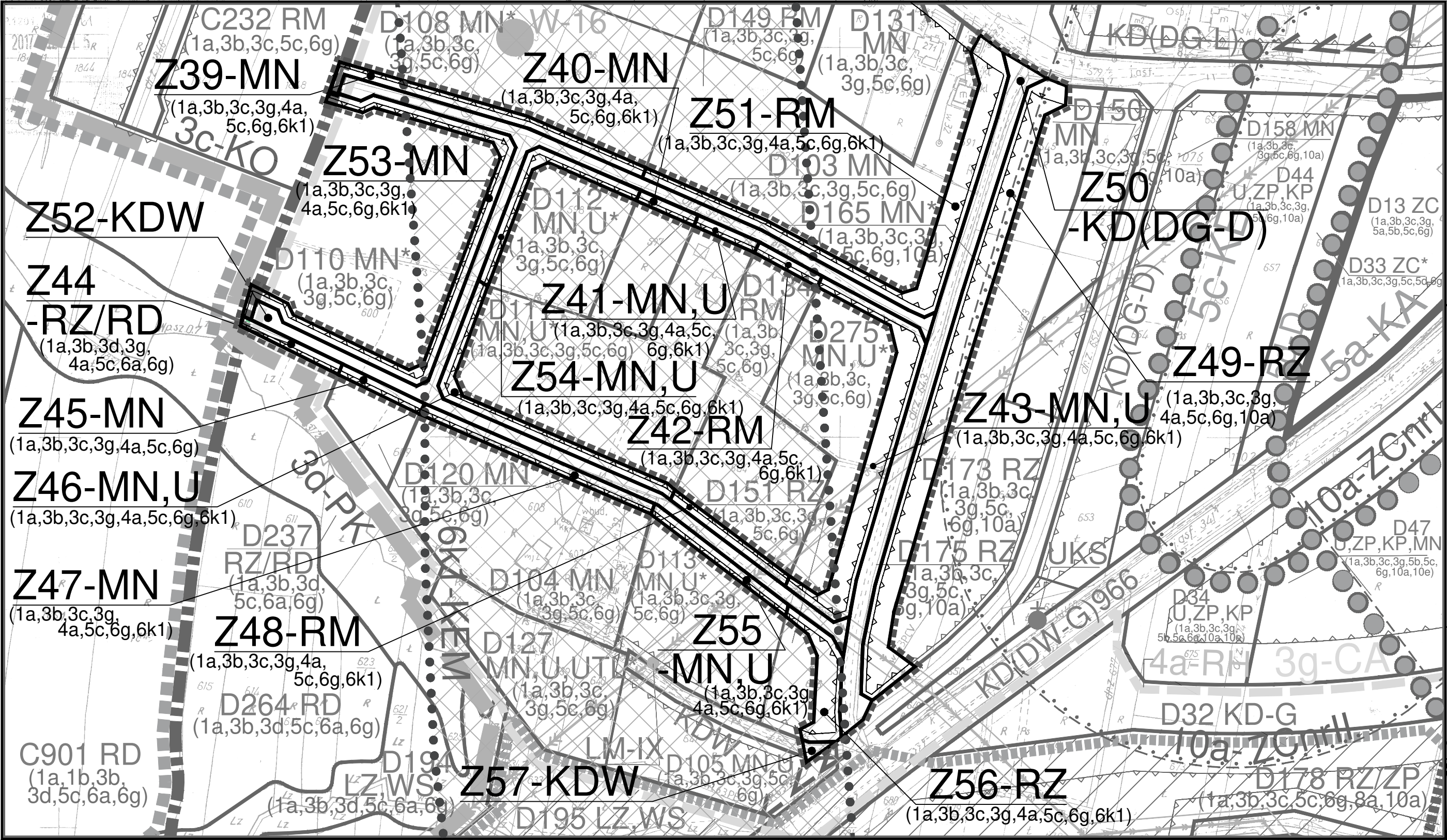
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI (W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO CENTRUM LIPNICY MUROWANEJ)
	OZNACZENIE TERENÓW STREFY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW I OBSZARÓW
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC II STREFY SANITARNEJ CMENTARZY CZYNNYCH (150 m OD GRANICY CMENTARZY)

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	 OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

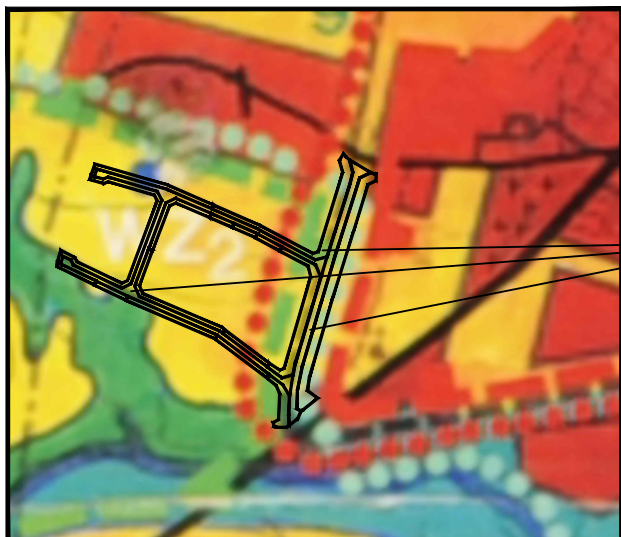
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/8c
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



MIJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Murowana
tereny: Z39-MN, Z40-MN, Z41-MN,U, Z42-RM, Z43-MN,U, Z44-RZ/RD, Z45-MN, Z46-MN,U, Z47-MN, Z48-RM, Z49-RZ, Z50-KD(DG-D), Z51-RM, Z52-KDW, Z53-MN, Z53-MN, Z54-MN,U, Z55-MN,U, Z56-RZ, Z57-KDW

ZAŁĄCZNIK NR 1/9a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

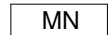
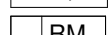
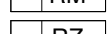
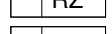
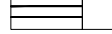
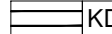
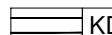
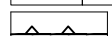
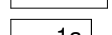
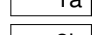
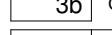
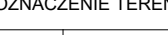
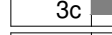
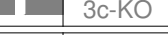
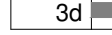
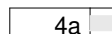
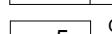
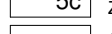
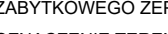
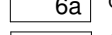
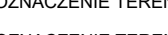
Legenda:

- | | |
|--|--|
|  nr | TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
|  8 | KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH |
|  6 | KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH |
|  9 | WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE) |
|  | WARTOŚCIOWE ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO |

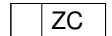
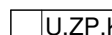
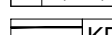
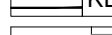
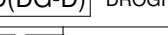
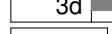
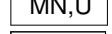
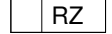
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/9b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

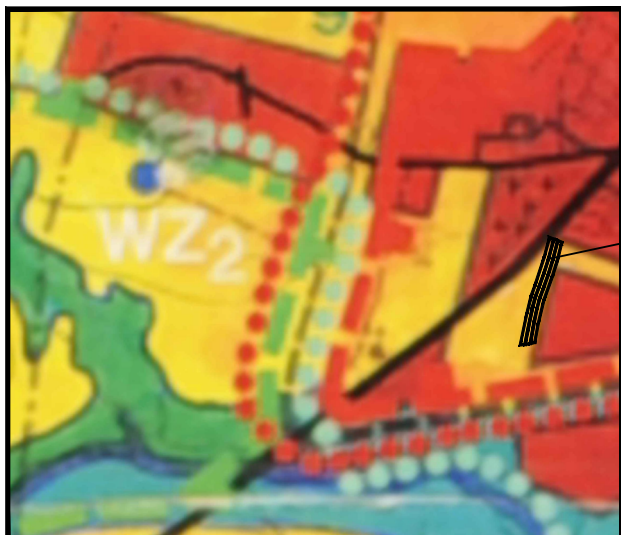
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	DROGI WEWNĘTRZNE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	 OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI (W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO CENTRUM LIPNICY MUROWANEJ)
	OZNACZENIE TERENÓW W STREFIE 5c-KEz EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWEGO ZEPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC GŁÓWNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH - LOKALNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJEĆ STOKOWYCH WODY
	 OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC II STREFY SANITARNEJ CMENTARZY CZYNNYCH (150 m OD GRANICY CMENTARZY)

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY CMENTARZY
	TERENY USŁUGOWE, ZIELENI PARKOWEJ ORAZ PARKINGÓW PUBLICZNYCH
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/9c
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

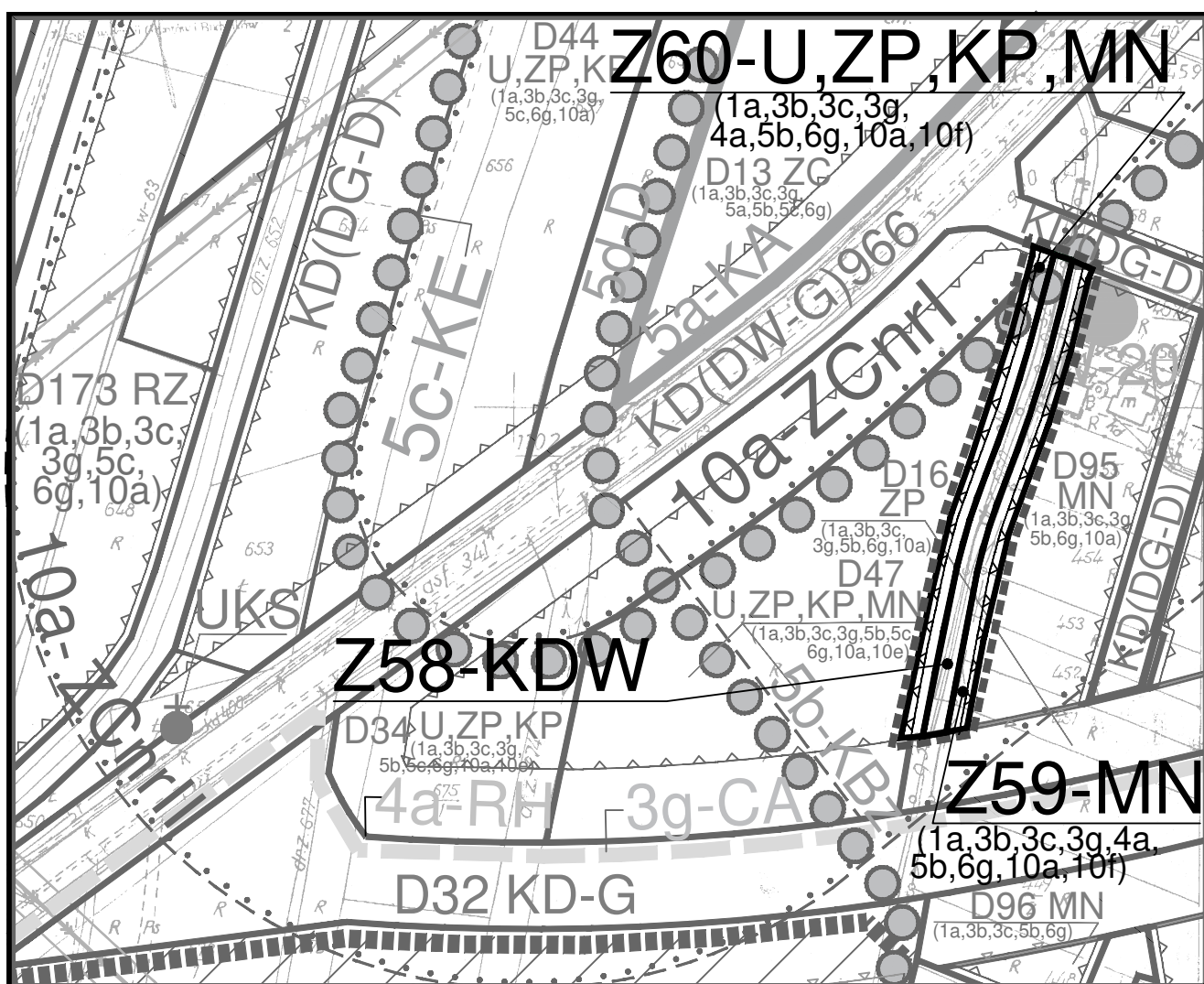


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

- | | | |
|---|---|---|
|  | 8 | KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH |
|  | | WARTOŚCIOWE ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO |
|  | | OBSZARY ZABUDOWANE WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI |

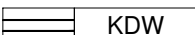
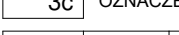


**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Murowana
tereny: Z58-KDW, Z59-MN, Z60-U,ZP,KP,MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/10a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

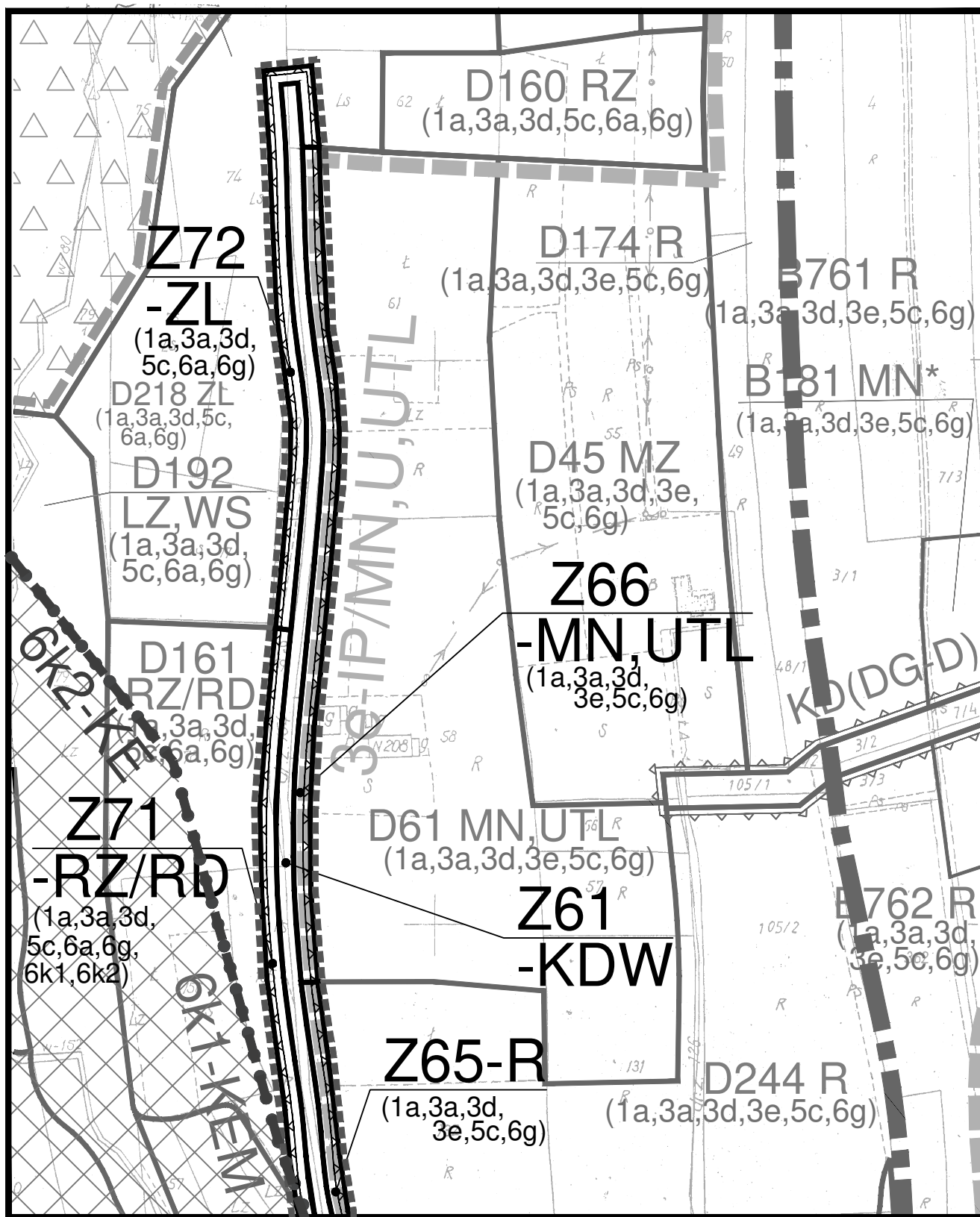
	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZIELENI PARKOWEJ, PARKINGÓW ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	DROGI WEWNĘTRZNE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI (W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO CENTRUM LIPNICY MUROWANEJ)
	OZNACZENIE TERENÓW W STREFIE 5b-KBz CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC II STREFY SANITARNEJ CMENTARZY CZYNNYCH (150 m OD GRANICY CMENTARZY)
	OZNACZENIE TERENÓW W AGLOMERACJI LIPNICA MUROWANA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE
	OZNACZENIE TERENÓW W STREFIE 5c-KEz EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	OZNACZENIE TERENÓW W STREFIE 5b-KBz CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY USŁUGOWE (USŁUG WIELOBRANŻOWYCH - PUBLICZNYCH, NIEPUBLICZNYCH, TURYSTYCZNYCH), ZIELENI PARKOWEJ ORAZ PARKINGÓW PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUGOWE (USŁUG WIELOBRANŻOWYCH - PUBLICZNYCH, NIEPUBLICZNYCH, TURYSTYCZNYCH), ZIELENI PARKOWEJ, PARKINGÓW PUBLICZNYCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

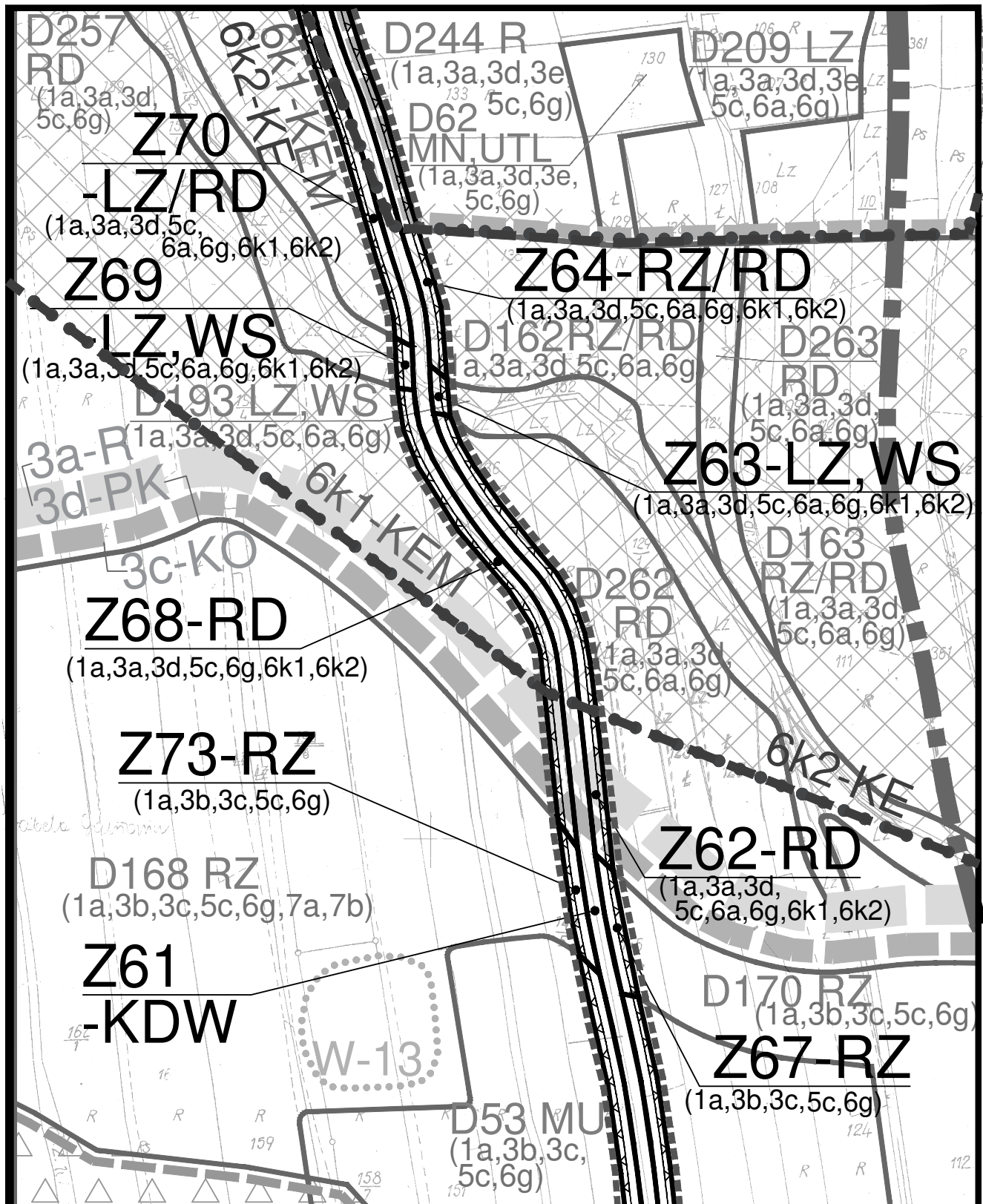
ZAŁĄCZNIK NR 1/10b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Murowana
tereny: Z61-KDW, Z65-R, Z66-MN,UTL, Z71-RZ/RD,
Z72-ZL,

ZAŁĄCZNIK NR 1/11a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

gmina: Lipnica Murowana

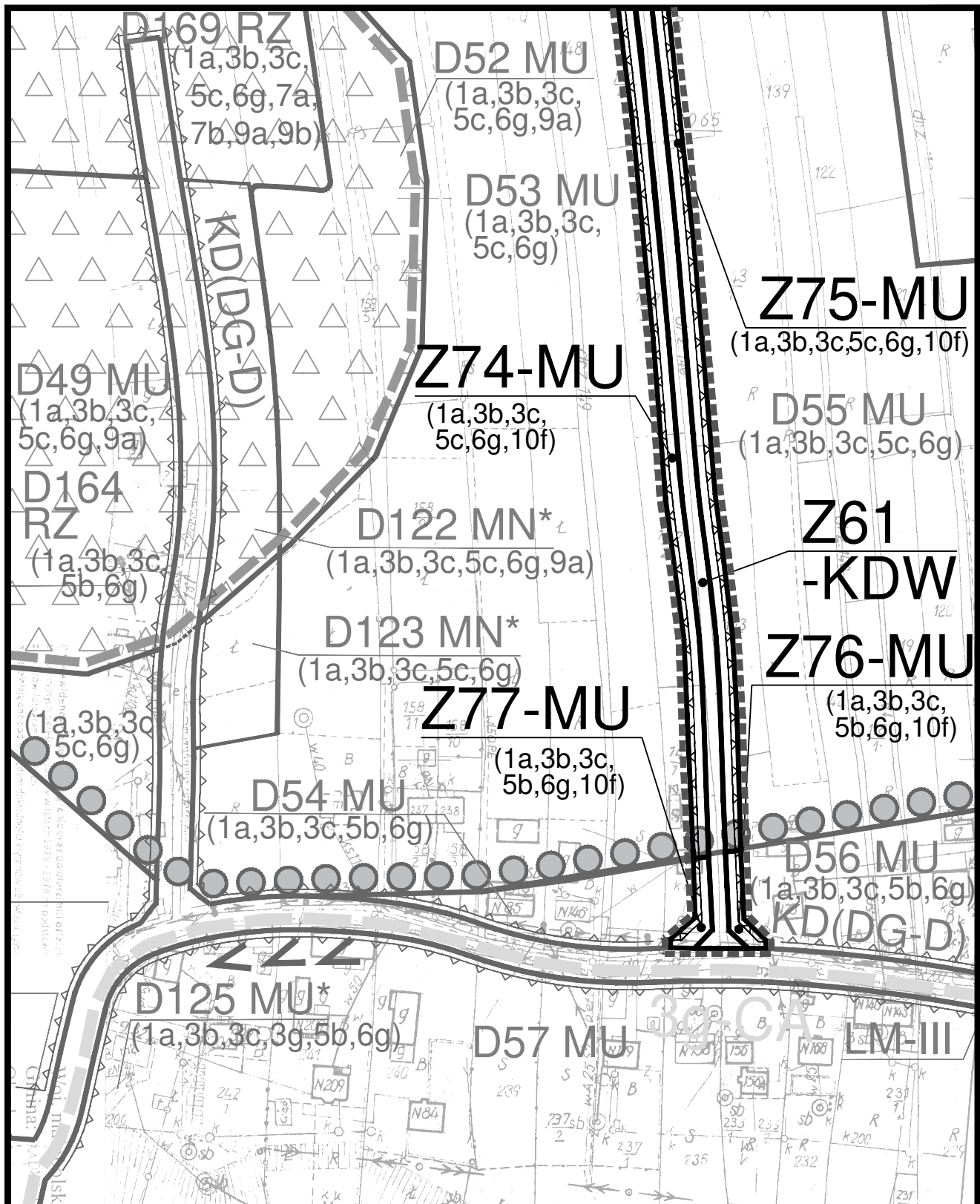
wieś : Lipnica Murowana

tereny: Z61-KDW, Z62-RD, Z63-LZ,WS, Z64-RZ/RD,
Z67-RZ, Z68-RD, Z69-LZ,WS, Z70-RZ/RD, Z73-RZ,

ZAŁĄCZNIK NR 1/11b

do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Lipnica Murowana
tereny: Z61-KDW, Z74-MU, Z75-MU, Z76-MU, Z77-MU

ZAŁĄCZNIK NR 1/11c
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

 nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 nr	TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY
 1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA
 8	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
 6	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
 13	TERENY LASÓW
	WARTOŚCIOWE ELEMENTY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY OSUWISKOWE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/11d
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	DROGI WEWNĘTRZNE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH Z OTULINĄ BIOLOGICZNĄ - ZADRZEWIENIAMI
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
	TERENY ZADRZEWIEŃ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W STREFIE 5b-KBz CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	OZNACZENIE TERENÓW W STREFIE 5c-KEz EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC GŁÓWNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH - LOKALNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OZNACZENIE TERENÓW W AGLOMERACJI LIPNICA MUROWANA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	TERENY ŁĄK I PASTWISK Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
	TERENY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/11e
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

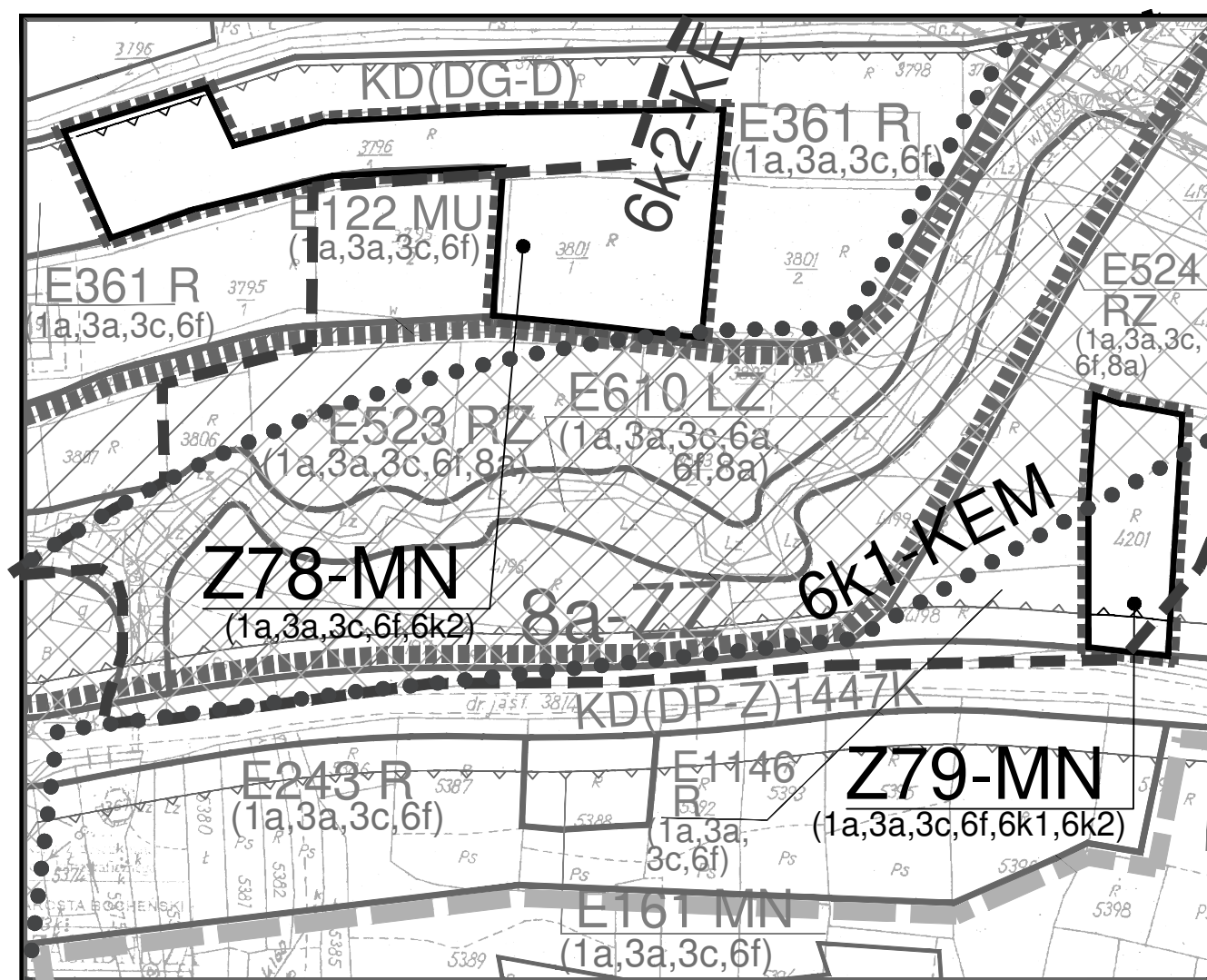


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY
	1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA

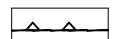
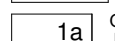
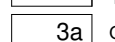
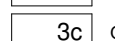
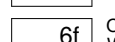
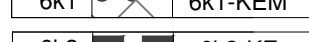


**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Rajbrot
tereny: Z78-MN, Z79-MN

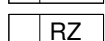
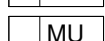
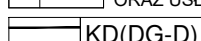
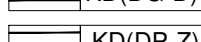
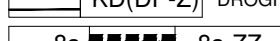
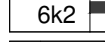
ZAŁĄCZNIK NR 1/12a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IWKOWA - BOCHNIA - ŁAPANÓW
	OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

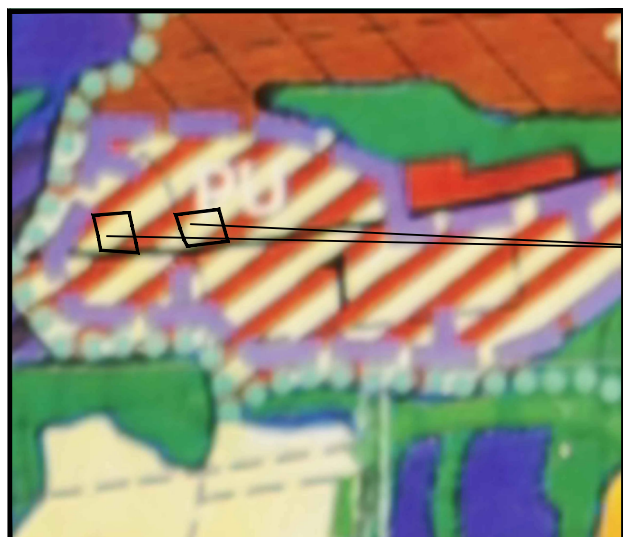
Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE - ZBIORCZE
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
	OZNACZENIE TERENÓW KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - II ETAP
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MAŁOPOLSKI - WG PLANU OCHRONY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	TERENY ZADRZEWIEŃ

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/12b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

SKALA 1:2000

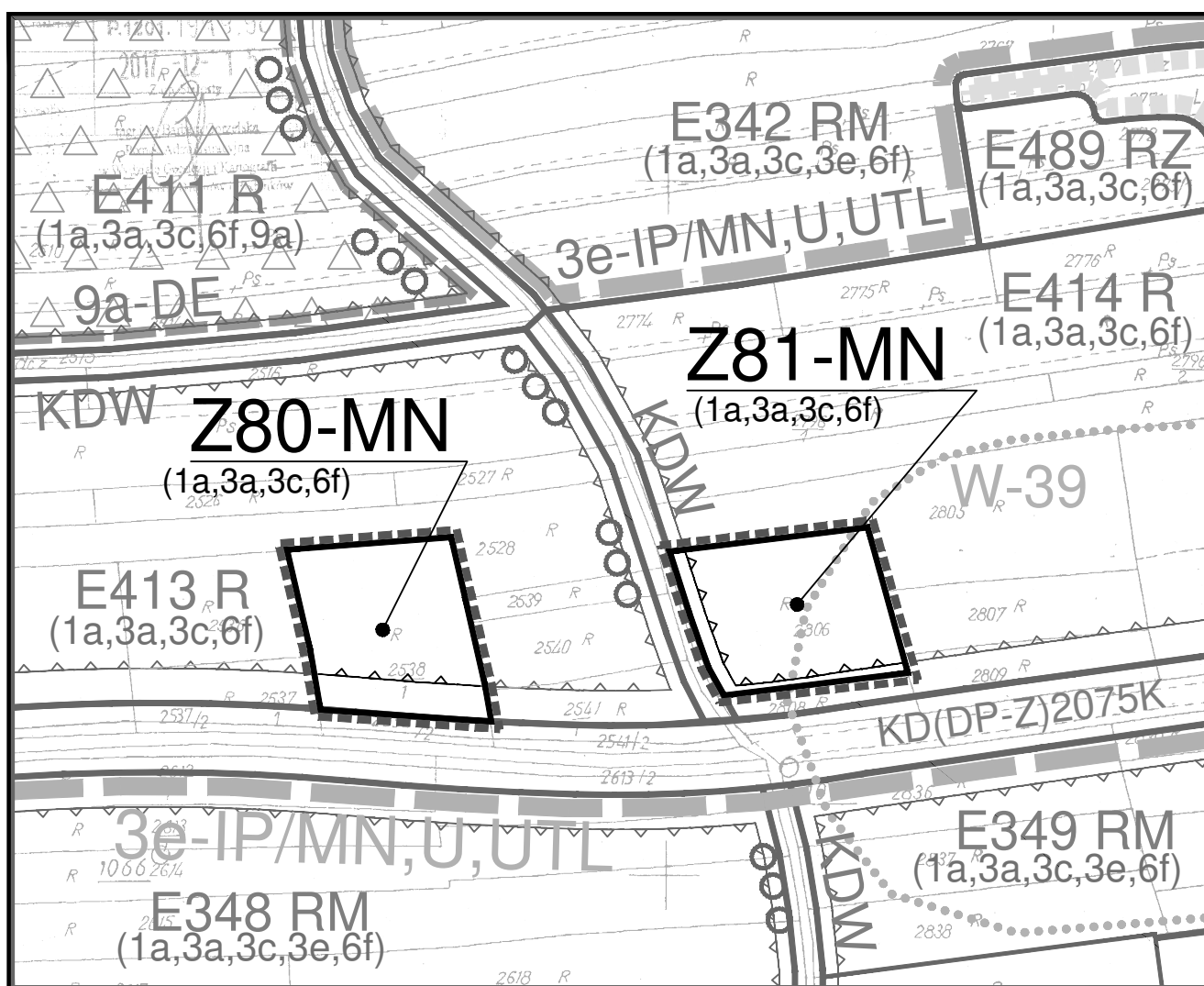


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

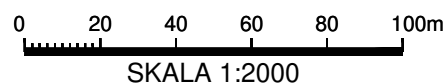
Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY
	1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Rajbrot
tereny: Z80-MN, Z81-MN

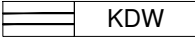
ZAŁĄCZNIK NR 1/13a
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IWKOWA - BOCHNIA - ŁAPANÓW
	OZNACZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - OBSZAROWYCH

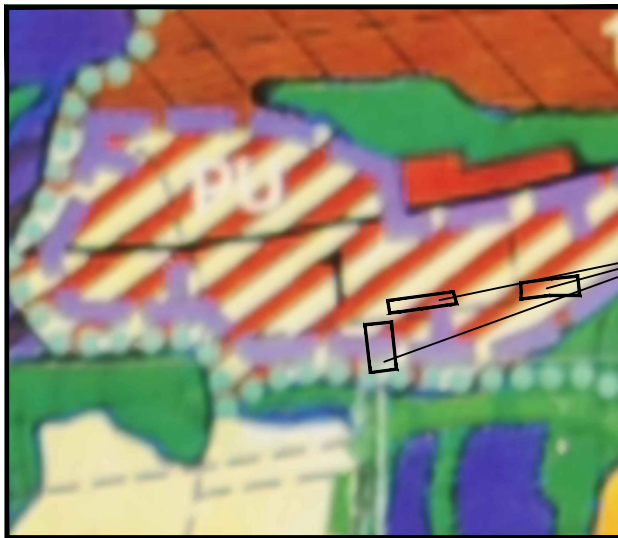
Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	DROGI WEWNĘTRZNE
	OZNACZENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - OBSZAROWYCH
	TRASY (ŚCIEŻKI) WĘDRÓWKOWE
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC W OBSZARACH INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE - ZBIORCZE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/13b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Tereny objęte planem

Legenda:



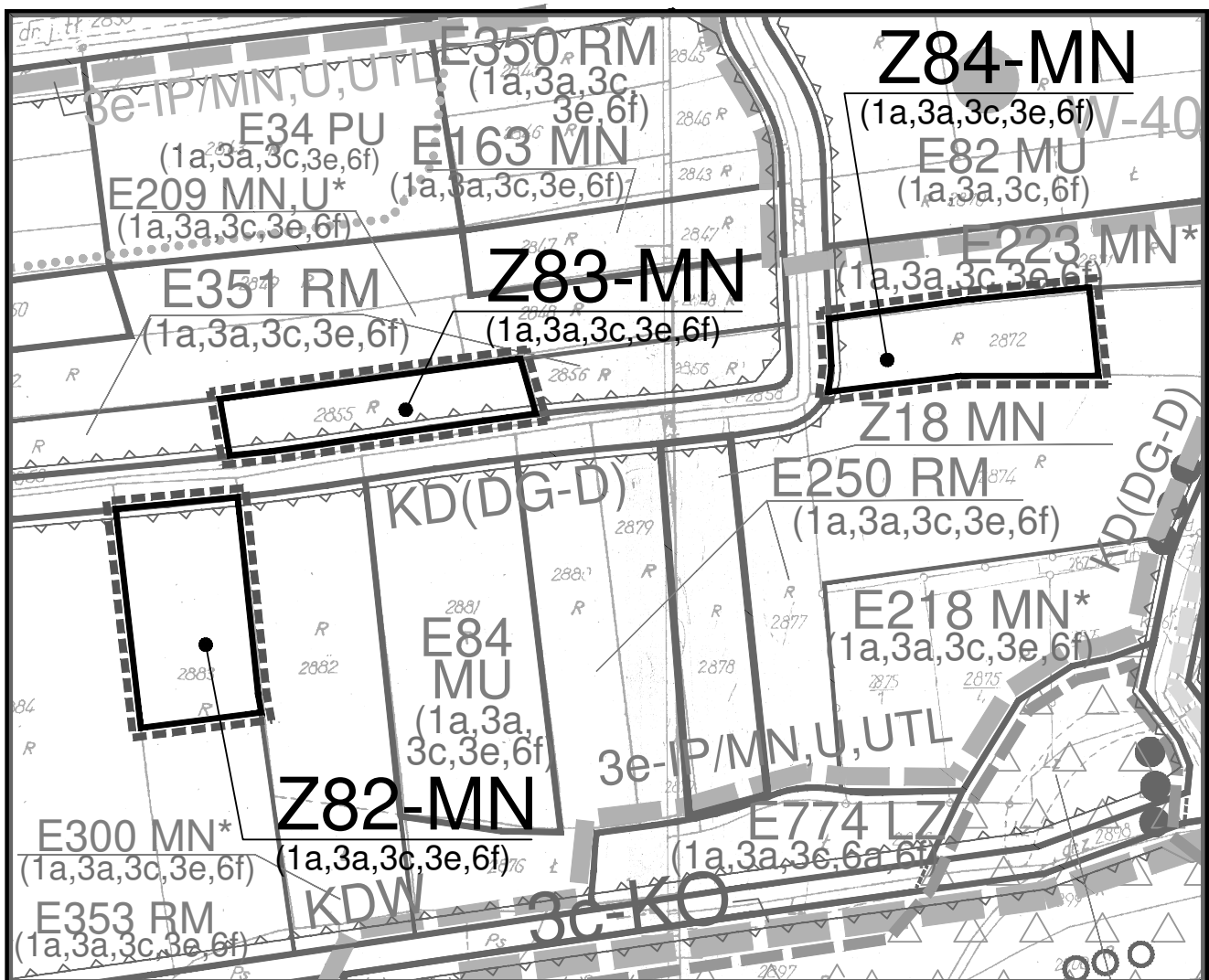
nr

TERENY OSADNICTWA POSTULOWANE DO
ZAINWESTOWANIA PRZEZ ZARZĄD GMINY



1

TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU
OSADNICTWA



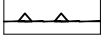
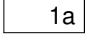
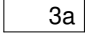
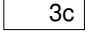
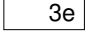
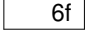
**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**
gmina: Lipnica Murowana
wieś : Rajbrot
tereny: Z82-MN, Z83-MN, Z84-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/14a

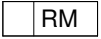
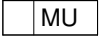
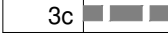
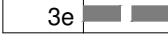
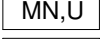
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM ROLNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	OZNACZENIE TERENÓW LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH IWKOWA - BOCHNIA - ŁAPANÓW

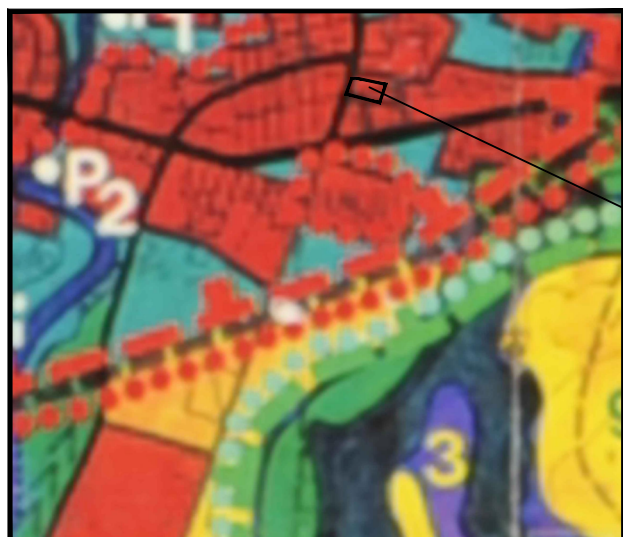
Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUG NIEPUBLICZNYCH
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/14b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

SKALA 1:2000

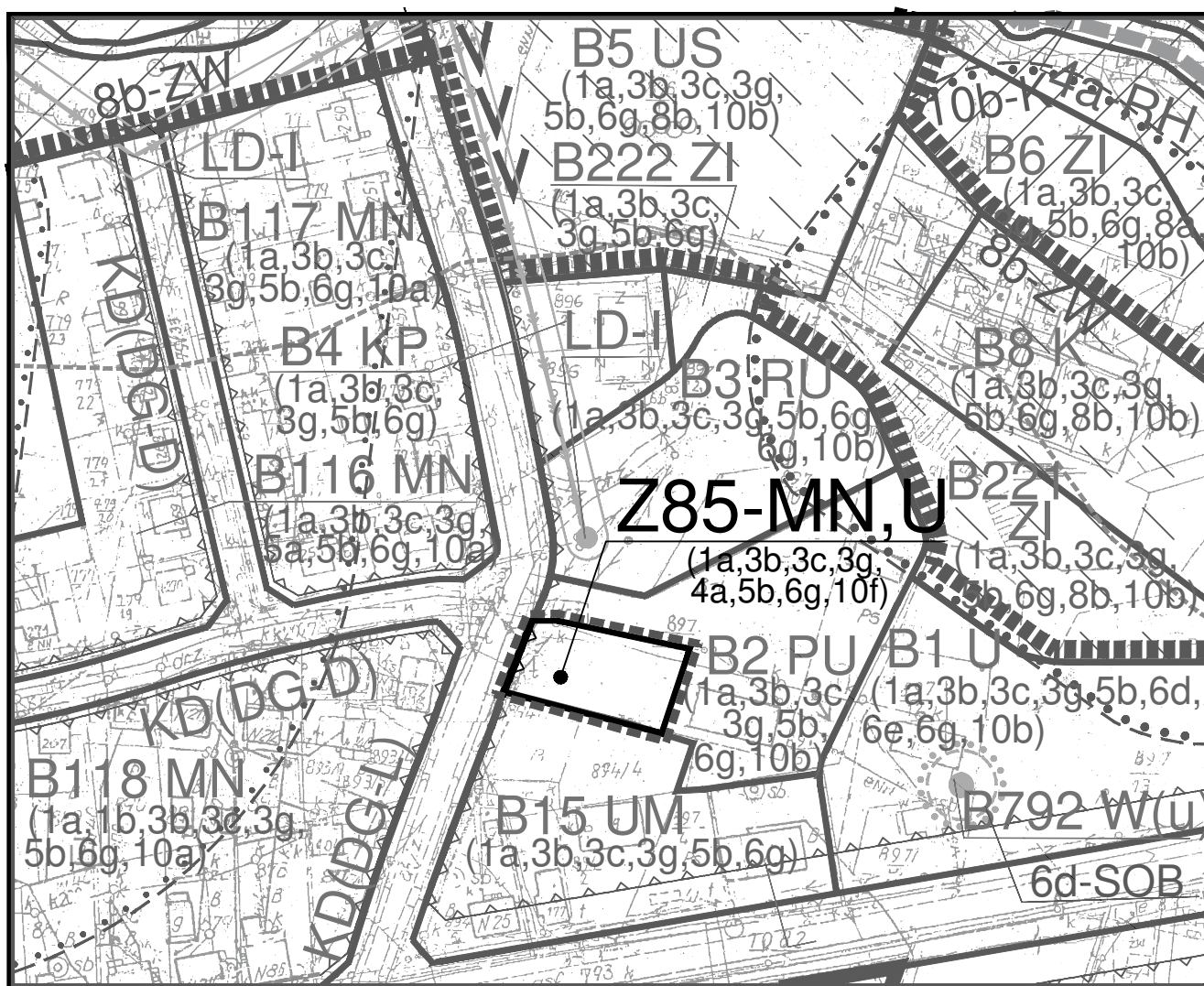


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

Legenda:

	nr	TERENY OSADNICTWA WYZNACZONE PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	1	TERENY O NAJLEPSZYCH WARUNKACH DLA ROZWOJU OSADNICTWA



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

gmina: Lipnica Murowana

wieś : Lipnica Dolna

teren: Z85-MN,U

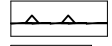
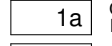
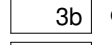
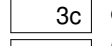
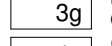
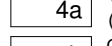
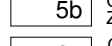
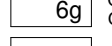
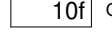
ZAŁĄCZNIK NR 1/15a

do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

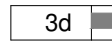
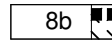
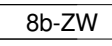
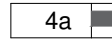
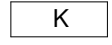
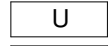
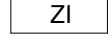
0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE PLANEM W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENÓW WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO NA OBSZARZE GMINY LIPNICA MUROWANA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE FUNKCJONALNYM REKREACJI
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI OSADNICTWA
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI (W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO CENTRUM LIPNICY MUROWANEJ)
	OZNACZENIE TERENÓW STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO LIPNICY MUROWANEJ
	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARACH O DOMINACJI GRAWITACYJNYCH UJĘĆ STOKOWYCH WODY
	OZNACZENIE TERENÓW W AGLOMERACJI LIPNICA MUROWANA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
	DROGI PUBLICZNE GMINNE - LOKALNE
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC STRATEGICZNYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW ZAGROŻONYCH PODTOPIENIEM
	 OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI (W OBRĘBIE HISTORYCZNEGO CENTRUM LIPNICY MUROWANEJ)
	TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	TERENY USŁUGOWE (USŁUG WIELOBRANŻOWYCH - PUBLICZNYCH, NIEPUBLICZNYCH, TURYSTYCZNYCH)
	TERENY SPORTOWE
	PARKINGI PUBLICZNE
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA MUROWANA**

ZAŁĄCZNIK NR 1/15b
do Uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIA

dotyczące realizacji – zapisanych w projekcie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana" – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana” – przygotowanego w związku z uchwałą: Nr XII.124.2020 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 28 lutego 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana” uchwalonego uchwałą Nr VIII.79.2019 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnica Murowana przyjętego uchwałą Nr XX.169.2012 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 18 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 października 2012 r. poz. 5006), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg "Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipnica Murowana na lata 2017 - 2028", przyjętej uchwałą Nr XIX.170.2017 Rady Gminy Lipnica Murowana z dnia 29 grudnia 2016 r.

Zadania ujęte w w/w planie to:

- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w „Wieloletniej Prognozie Finansowej” zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasookres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gaża

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV.253.2021
Rady Gminy Lipnica Murowana
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA MUROWANA**

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 17 maja 2021 r. do dnia 9 czerwca 2021 r.
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 25 czerwca 2021 r.

- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gaża

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV.253.2021

Rady Gminy Lipnica Murowana

z dnia 31 sierpnia 2021 roku

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

W związku z art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.):

- 1) zbiór danych przestrzennych do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Murowana”, uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach oraz zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego, zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lipnica Murowana;**
- 2) dane przestrzenne, o których mowa w pkt. 1 składają się z danych istniejących na dzień uchwalenia zmiany planu;**
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w pkt. 1 zostaną zaktualizowane w momencie pojawienia się nowych informacji dotyczących planu.**