

Lipnica Murowana, 05.02.2026 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA
PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	482/3	TRIO/000 61247/0	135,10 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym w Lipnicy Murowanej nr 83	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem: D22 U1, UK (1a,3a,3c,3g,5b,6g,10a), przy drodze KD (DW-G)	-	Tryb bezprzetargowy, umowa najmu do 3 lat	18,14 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie piśmennego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ch ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej -Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa (budynek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie **od 05.02.2026 r. do 26.02.2026 r.**

Objaśnienie symboli planu:

U1, UK- tereny usług publicznych o charakterze usług kultury i innych,
1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
3a- tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,
3b- tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji,
3c- tereny koncentracji osadnictwa,
3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabudowanych obiektów i obszarów,
6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wody,
10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,
KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich-głównych,


mgr Tomasz Gromala