

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WŁASNOŚCI GMINY LIPNICA MUROWANA PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospoda- rowania	Tryb wynajmu	Stawka czynszu najmu w zł	Uwagi
1.	482/3	TRIO/000 61247/0	22,70 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w Lipnicy Murowanej nr 83 (budynek wielofunkcyjny), przeznaczony na działalność usługową.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolami: D22 UI, UK (1a,3a,3c,3g,5b,6g,10a), przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G)	-	Tryb bezpłatny, umowa najmu do 3 lat	10,58 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-
2.	482/3	TRIO/000 61247/0	62,00 m ²	Lokal użytkowy usytuowany w budynku wielofunkcyjnym nr 83 w Lipnicy Murowanej	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolami: D22 UI, UK (1a,3a,3c,3g,5b,6g,10a), przy drodze wojewódzkiej KD (DW-G)	-	Tryb bezpłatny, umowa najmu do 3 lat	10,58 zł za 1 m ² netto plus podatek VAT	-

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: 1) czynsz najmu płatny z góry do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Lipnicy Murowanej. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji stawki czynszu z początkiem każdego roku kalendarzowego o coroczny wskaźnik inflacji, na podstawie pisemnego zawiadomienia Najemcy.

2) podatek od nieruchomości: a) w przypadku osób fizycznych podatek płatny w 4-ach ratach w terminach do 15 marca, do 15 maja, do 15 września i do 15 listopada, b) w przypadku osób prawnych podatek płatny co miesiąc.

Szczegółowych informacji dotyczących zamieszczonych w wykazie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej - Referat Gospodarki, Komunalnej, Środowiska i Rolnictwa. (budynnek nr 19, pok. nr 3).

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej w okresie
od 07.09.2026 r. do 28.09.2026 r.

Objaśnienie symboli planu:

- UI, UK - tereny usług publicznych (usługi kultury i inne),
- 1a- tereny Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- 3a - tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa,
- 3c- tereny koncentracji osadnictwa,
- 3g- tereny koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,
- 5b- tereny strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zabudkanych obiektów i obszarów,
- 6g- tereny o dominacji grawitacyjnych ujęć stokowych wód,
- 10a- tereny w strefie sanitarnej cmentarzy czynnych z podziałem na strefy nr I oraz nr II,
- KD (DW-G)- tereny dróg wojewódzkich-głównych.