

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Lipnica Murowana

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipnica Murowana, który odbędzie się w budynku Urzędu Gminy w Lipnicy Murowanej nr 44, pok. nr 5.

#### ***I. Przedmiot przetargu:***

**1. Nieruchomość zabudowana stacją transformatorową położona w Lipnicy Murowanej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 480 o pow. 0,01 ha, objęta KW nr TR1O/00083133/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni - Wydział V Ksiąg Wieczystych.**

#### ***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:***

**Działka nr 480** położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: D88 MN (1a, 3b, 3c, 3g, 5b, 6g, 10a,) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położona w pasie drogi KD (DW-G) - tereny dróg wojewódzkich – głównych.

Opis nieruchomości: Kształt działki w formie prostokąta, bez pochyleń, zabudowana stacją transformatorową, w pozostałej części nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz ośrodek zdrowia. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio od drogi asfaltowej wojewódzkiej nr 966 (dz. nr 341).

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej w większej części grunt jest zabudowany stacją transformatorową sieci energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A. Działka nie jest przedmiotem obciążeń bądź zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 12.300,00 zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100 brutto),

**Wadium: 2.400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100),

**Minimalne postąpienie: 123,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy złote 00/100).

Termin przetargu: **19 października 2026 r., godz. 9.00.**

**2. Nieruchomość niezabudowana położona w Lipnicy Dolnej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1274/1 o pow. 0,12 ha, objęta KW nr TR1O/00058774/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni - Wydział V Ksiąg Wieczystych.**

#### ***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:***

**Działka nr 1274/1** położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: B320 RZ (1a, 3b, 3d, 6a, 6g, 9a) – tereny użytków zielonych, B560 LZ/RD (1a, 3b, 3d, 6a, 6g, 9a) - tereny zadrzewień z dopuszczeniem zalesienia

Opis nieruchomości: Kształt działki w formie przybliżonym do trapezu, z nachyleniem północno-zachodnim, niezabudowana oraz nieutwardzona, zadrzewiona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki rolne i zadrzewione. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną w części asfaltową oraz w pozostałej części gruntową, będącą w gospodarowaniu Gminy Lipnica Murowana – od drogi wojewódzkiej (dz. nr 915/2), w pozostałej części drogą gruntową.

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej grunt zadrzewiony.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń bądź zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 10.000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemnaście złotych 00/100 brutto),

**Wadium: 1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),

**Minimalne postąpienie: 100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100).

Termin przetargu: **19 października 2026 r. godz. 9.30.**

**3. Nieruchomość niezabudowana położona w Borównej oznaczona jako działka ewidencyjna nr 629 o pow. 0,05 ha, objęta KW nr TR1O/00023426/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni - Wydział V Ksiąg Wieczystych.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Działka nr 629** położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: A175 RM (1a, 3a, 3c, 3e, 6g) – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.

Opis nieruchomości: Działka foremna w kształcie prostokąta, z łagodnym nachyleniem południowym, niezabudowana oraz nieutwardzona. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zadrzewione oraz wykorzystywane na cele rolne. **Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.**

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w chwili obecnej stanowi grunt rolny.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń bądź zobowiązań.

**Cena wywoławcza: 16.000,00 zł brutto** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100 brutto),

**Wadium: 1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100),

**Minimalne postąpienie: 160,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

Termin przetargu: **19 października 2026 r. godz. 10.00.**

**II. Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 12.10.2026 r.** na rachunek Gminy Lipnica Murowana nr: **31 85890006 0230 00000837 0005 w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie O/Nowy Wiśnicz.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „*Wadium – przetarg w dniu 19.10.2026 r. działka nr ..... położona w .....*”.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 października 2026 r., pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

III. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą nieruchomości, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

IV. Wójt Gminy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Koszty notarialne oraz sądowe w całości pokrywa Nabywca.

VI. Wójt Gminy Lipnica Murowana zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VII. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipnicy Murowanej oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Lipnica Murowana [www.lipnicamurowana.pl](http://www.lipnicamurowana.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lipnica Murowana.

VIII. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipnicy Murowanej, budynek nr 19, pok. nr 3 oraz pod nr tel. 14 634 85 70 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, w tym Regulamin przetargu.

  
WÓJT GMINY  
mgr Tomasz Gromala